**ТОМ 2**

**Программа комплексного развития**

**систем коммунальной**

**инфраструктуры**

**Дубровского сельского поселения**

**Красноармейского района**

**на период до 2027 года**

**Обосновывающие материалы**

**Разработал:**

Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н. Гилязов

Гилязов В.Н.

**2017**

**Оглавление**

[ПЕРЕЧЕНЬ РИСУНКОВ 3](#_Toc500694282)

[ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ 3](#_Toc500694283)

[ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ 3](#_Toc500694284)

[ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ТЕРМИНОВ, ОПРЕДЕЛЕНИЙ И СОКРАЩЕНИЙ 4](#_Toc500694285)

[Раздел 1. Перспективные показатели развития муниципального образования для разработки программы 9](#_Toc500694286)

[1.1. Характеристика сельского поселения . 9](#_Toc500694287)

[1.2. Прогноз численности и состава населения. 11](#_Toc500694288)

[1.3. Прогноз развития промышленности. 12](#_Toc500694289)

[1.4. Прогноз развития застройки. 12](#_Toc500694290)

[1.5. Прогноз изменения доходов населения. 14](#_Toc500694291)

[Раздел 2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы. 16](#_Toc500694292)

[2.1 Тепловая энергия. 18](#_Toc500694293)

[2.2 Природный сетевой газ. 19](#_Toc500694294)

[2.3 Электроснабжение. 19](#_Toc500694295)

[2.4 Водоснабжение. 19](#_Toc500694296)

[2.5 Водоотведение. 20](#_Toc500694297)

[2.6 Твёрдые бытовые отходы. 20](#_Toc500694298)

[Раздел 3. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры. 27](#_Toc500694299)

[3.1. Анализ существующего состояния системы теплоснабжения 27](#_Toc500694300)

[3.2. Анализ существующего состояния системы водоснабжения. 29](#_Toc500694301)

[3.3. Анализ существующего состояния системы водоотведения. 30](#_Toc500694302)

[3.4. Анализ существующего состояния системы электроснабжения 30](#_Toc500694303)

[3.5. Анализ существующего состояния системы газоснабжения 31](#_Toc500694304)

[3.6. Анализ существующего состояния системы утилизации твёрдых бытовых отходов (ТБО). 31](#_Toc500694305)

[Раздел 4. Характеристика состояния и проблем в реализации энерго- и ресурсосбережения и учета и сбора информации. 32](#_Toc500694306)

[4.1. Анализ состояния энергоресурсосбережения. 32](#_Toc500694307)

[4.2. Анализ состояния учета потребления ресурсов, используемых приборов учета и программно-аппаратных комплексов 33](#_Toc500694308)

[Раздел 5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры. 35](#_Toc500694309)

[Раздел 6. Перспективная схема теплоснабжения. 41](#_Toc500694310)

[Раздел 7. Перспективная схема водоснабжения. 41](#_Toc500694311)

[Раздел 8. Перспективная схема водоотведения муниципального образования. 42](#_Toc500694312)

[Раздел 9. Перспективная схема электроснабжения. 43](#_Toc500694313)

[Раздел 10. Перспективная схема газоснабжения. 44](#_Toc500694314)

[Раздел 11. Перспективная схема обращения с ТБО. 45](#_Toc500694315)

[Раздел 12. Общая программа проектов. 46](#_Toc500694316)

[Раздел 13. Финансовые потребности для реализации Программы. 51](#_Toc500694317)

[Раздел 14. Организация реализации проектов. 56](#_Toc500694318)

[Раздел 15. Программы инвестиционных проектов, тарифы и плата (тариф) за подключение (присоединение). 59](#_Toc500694319)

[Раздел 16. Прогноз расходов населения на коммунальные услуги, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные слуги. 62](#_Toc500694320)

[Раздел 17. Модель для расчета программы. 66](#_Toc500694321)

[СПИСОК ИСТОЧНИКОВ. 68](#_Toc500694322)

ПЕРЕЧЕНЬ РИСУНКОВ

[рис. 1 Распределение затрат по источникам финансирования отдельно по каждой коммунальной сфере. 52](#_Toc500694099)

[рис. 2 Распределение затрат по источникам финансирования по годам реализации. 52](#_Toc500694100)

[рис. 3 Структура стоимости ЖКУ в нормативах и тарифах 2017 года. 65](#_Toc500694101)

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

[Приложение 1 Карта градостроительного зонирования Дубровского СП 67](#_Toc500694102)

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ

[Таблица 1 Населенные пункты поселения, численность населения и показатели жилищного фонда. 10](#_Toc500694140)

[Таблица 2 Общие сведения по коммунальной инфраструктуре в поселении. 10](#_Toc500694141)

[Таблица 3 Климатические характеристики\* 11](#_Toc500694142)

[Таблица 4 Прогноз численности населения в населённых пунктах поселения на период с 2017 до 2027 года 12](#_Toc500694143)

[Таблица 5 Прогноз развития жилищного строительства Дубровского СП, тыс.м2 14](#_Toc500694144)

[Таблица 6 Прогноз изменения доходов населения. 15](#_Toc500694145)

[Таблица 7 Нормативы потребления ЖКУ. 17](#_Toc500694146)

[Таблица 8 Прогноз спроса на тепловую энергию, Гкал 21](#_Toc500694147)

[Таблица 9 Прогноз спроса на природный газ, тыс.м3 22](#_Toc500694148)

[Таблица 10 Прогноз спроса на электрическую энергию, тыс. кВтч 23](#_Toc500694149)

[Таблица 11 Прогноз спроса на воду, тыс. м3 24](#_Toc500694150)

[Таблица 12 Прогноз по водоотведению, тыс. м3 25](#_Toc500694151)

[Таблица 13 Прогноз ТБО, м3 26](#_Toc500694152)

[Таблица 14 Основные сведения по централизованным системам теплоснабжения. 28](#_Toc500694153)

[Таблица 15 Характеристика скважин поселения. 29](#_Toc500694154)

[Таблица 16 Перечень трансформаторных подстанций расположенных на территории поселения и их установленная мощность. 30](#_Toc500694155)

[Таблица 17 Протяжённость линий электропередач расположенных на территории Красноармейского МР 30](#_Toc500694156)

[Таблица 18 Сведения по оснащению узлами учёта потребления ТЭР и воды в поселении. 34](#_Toc500694157)

[Таблица 19 Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры. 36](#_Toc500694158)

[Таблица 20 Общая программа инвестиционных проектов. 47](#_Toc500694159)

[Таблица 21 График финансирования проектов Программы по периодам реализации. 53](#_Toc500694160)

[Таблица 22 Тарифы на коммунальные услуги в 2016г. 60](#_Toc500694161)

[Таблица 23 Оценка уровня тарифов с учётом надбавок, необходимых для реализации Программы (с НДС). 61](#_Toc500694162)

[Таблица 24 Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы до 2018 г. 63](#_Toc500694163)

ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ТЕРМИНОВ, ОПРЕДЕЛЕНИЙ И СОКРАЩЕНИЙ

В настоящем документе используются следующие термины и сокращения:

**Термины.**

***Энергетический ресурс*** – носитель энергии, энергия которого используется или может быть использована при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, а также вид энергии (атомная, тепловая, электрическая, электромагнитная энергия или другой вид энергии).

***Энергосбережение –*** реализация организационных, правовых, технических, технологических, экономических и иных мер, направленных на уменьшение объема используемых энергетических ресурсов при сохранении соответствующего полезного эффекта от их использования (в том числе объема произведенной продукции, выполненных работ, оказанных услуг).

***Энергетическая эффективность*** – характеристики, отражающие отношение полезного эффекта от использования энергетических ресурсов к затратам энергетических ресурсов, произведенным в целях получения такого эффекта, применительно к продукции, технологическому процессу, юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю.

***Техническое состояние*** – совокупность параметров, качественных признаков и пределов их допустимых значений, установленных технической, эксплуатационной и другой нормативной документацией.

***Испытания –*** экспериментальное определение качественных и/или количественных характеристик параметров энергооборудования при влиянии на него факторов, регламентированных действующими нормативными документами.

***Зона действия системы теплоснабжения*** - территория поселения, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения;

***Зона действия источника тепловой энергии*** - территория поселения, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения;

***Установленная мощность источника тепловой энергии*** - сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды;

***Располагаемая мощность источника тепловой энергии*** - величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе;

***Реконструкция***— процесс изменения устаревших объектов, с целью придания свойств новых в будущем. Реконструкция [объектов капитального строительства](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D0%B1%D1%8A%D0%B5%D0%BA%D1%82_%D0%BA%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%82%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE_%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0) (за исключением линейных объектов) — изменение параметров объекта капитального строительства, его частей. Реконструкция линейных объектов (водопроводов, канализации) — изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (пропускной способности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

***Мощность источника тепловой энергии нетто*** - величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды;

***Модернизация (техническое перевооружение)*** - обновление объекта, приведение его в соответствие с новыми требованиями и нормами, техническими условиями, показателями качества.

***Теплосетевые объекты*** - объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии;

***Элемент территориального деления*** - территория поселения, установленная по границам административно-территориальных единиц;

***Расчетный элемент территориального деления*** - территория поселения, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения.

***Радиус эффективного теплоснабжения*** - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения *(источник: Федеральный закон №190 «О теплоснабжении»).*

***Коэффициент использования теплоты топлива*** – показатель энергетической эффективности каждой зоны действия источника тепловой энергии, доля теплоты, содержащейся в топливе, полезно используемой на выработку тепловой энергии (электроэнергии) в котельной (на электростанции).

***Материальная характеристика тепловой сети*** - сумма произведений наружных диаметров трубопроводов участков тепловой сети на их длину.

***Коэффицие́нт испо́льзования устано́вленной тепловой мо́щности*** — равен отношению среднеарифметической тепловой мощности к установленной тепловой мощности котельной за определённый интервал времени.

**Сокращения.**

***АСКУЭ –*** автоматизированная система контроля и учёта энергоресурсов.

***АГБМК*** – автоматическая газовая блочно-модульная котельная.

***БМК*** – блочно-модульная котельная.

***ВПУ*** – водоподготовительные установки.

***ВЗС*** – водозаборные сооружения.

***ВОС*** - водоочистные сооружения.

***ГВС*** – система горячего водоснабжения.

***ГИС*** – геоинформационная система.

***ГС***– головные сооружения.

***ГП*** – генеральный план.

***ЗСО*** – зона санитарной охраны.

***ИТП*** – индивидуальный тепловой пункт;

***ИЖС*** - индивидуальный жилой фонд.

***КИП*** – контрольно-измерительные приборы.

***КИТТ*** - коэффициент использования теплоты топлива.

***КНС*** – канализационная насосная станция.

***кг.у.т*.** - килограмм условного топлива.

***КОС*** – канализационные очистные сооружения.

***МКД*** – многоквартирный жилой дом.

***МО*** – муниципальное образование.

***МПВ*** – месторождение подземных вод.

***НДТ*** – наилучшие доступные технологии.

***НТД*** – нормативно-техническая документация.

***НС*** – насосная станция;

***НСП*** – насосная станция повысительная;

***НДС*** – нормативы допустимых сбросов;

***ОМ*** – обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения

***ПВ*** – приточная вентиляция.

***ПЗ*** – пояснительная записка.

***ПНД*** –полиэтилен низкого давления.

***ППУ*** – пенополиуретан.

***ПИР*** – проектно-изыскательские работы.

***ПНР*** – пуско-наладочные работы.

***ПК*** – поселковая котельная.

***ПРК*** – программно – расчётный комплекс.

***РТМ*** – располагаемая тепловая мощность.

***РНИ***– режимно-наладочные испытания.

***РЧВ*** – резервуары чистой воды.

***РК*** – районная котельная.

***ТЭР*** – топливно-энергетический(-ие) ресурс(-ы).

***ТСО*** – теплоснабжающая организация.

***ТС*** – тепловые сети.

***ТК*** – тепловая камера.

***т.у.т.*** – тонна условного топлива.

***УРУТ*** - удельный расход условного топлива на 1ГКал выработанного тепла.

***УТМ*** – установленная тепловая мощность.

***УРЭ*** – удельный расход электроэнергии.

***ХВС*** - система холодного водоснабжения.

***ХВПО***– химводоподготовка.

***ЦСВ*** – централизованная система водоснабжения.

***ЦСВО*** – централизованная система водоотведения.

***ЦСТ*** – централизованная система теплоснабжения.

***ЦТП*** – центральный тепловой пункт.

***SCADA*** – система визуализации и оперативно-диспетчерского управления.

**ВВЕДЕНИЕ**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Дубровского сельского поселения на период до 2027 года (далее по тексту – *Программа*) разработана Индивидуальным предпринимателем Гилязовым Виктором Наиловичем в соответствии с условиями договора № 16/2017п от 22.11.2017 г.

Основной нормативно-правовой базой для разработки *Программы* являются следующие документы:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
* Приказ Госстроя от 01.10.2013 № 359/ГС "Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов";
* Федеральный закон от 23.11.2004 г. № 261- ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
* Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
* Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
* Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
* Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Система коммунальной инфраструктуры – комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для утилизации и захоронения твердых бытовых отходов.

Целью разработки *Программы* является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых, для потребителей, коммунальных услуг и улучшение экологической ситуации в поселении.

*Программа* является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных Программ организаций коммунального комплекса муниципального образования.

*Программа* представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Дубровского сельского поселения (далее по тексту - СП).

Основными задачами *Программы* являются:

* инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем;
* взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем;
* обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации;
* повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных  
  услуг;
* совершенствование механизмов снижения стоимости коммунальных услуг при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры;
* совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры;
* повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры;
* обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Формирование и реализация *Программы* базируется на следующих принципах:

* целеполагания – мероприятия и решения Программы должны обеспечивать достижение поставленных целей;
* системности – рассмотрение Программы как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;
* комплексности – формирование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры в увязке с различными целевыми программами (федеральными, областными, муниципальными).

Разработка и утверждение Программы включает в себя следующие этапы:

* подготовка Программы;
* согласование Программы с управлением строительства и инженерной инфраструктуры администрации Красноармейского муниципального района (далее по тексту - МР).

При разработке *Программы* использовались данные предоставленные управлением строительства и инженерной инфраструктуры администрации Красноармейского МР, а также ресурс снабжающими организациями, в том числе следующие документы:

* Генеральный план (далее по тексту – ГП) Дубровского СП Красноармейского МР утвержденный в составе схемы территориального планирования Красноармейского МР;
* Карта градостроительного зонирования Дубровского СП;
* Стратегия социально-экономического развития Красноармейского МР до 2020 года;
* Муниципальная программа «Доступное и комфортное жилье - гражданам России в Красноармейском муниципальном районе на 2014-2020 годы»;
* Муниципальная программа «Устойчивое развитие территории Красноармейского муниципального района Челябинской области на 2014-2020 годы», в том числе;
* Подпрограмма «Чистая вода»;
* Подпрограмма «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры»;
* Подпрограмма «Капитальный ремонт многоквартирных домов»;
* Подпрограмма «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности экономики».

Программа состоит из двух томов:

Том 1 – «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Дубровского сельского поселения на период до 2027 года – Программный документ» - состоит из одной книги, которая содержит утверждаемую часть *Программы*, включающую результаты расчётов, основные выводы и решения по *Программе*.

Том 2 – «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Дубровского сельского поселения на период до 2027 года – Обосновывающие материалы» - состоит из одной книги, которая содержит:

* пояснительную записку, включающую в себя описательную и расчётно-аналитическую части.
* графические материалы.

# Раздел 1. Перспективные показатели развития муниципального образования для разработки программы

* 1. **Характеристика сельского поселения .**

**Административно-территориальное устройство.**

Муниципальное образование Дубровское СП находится на территории Красноармейского МР Челябинской области.

Административным центром Дубровского СП является с. Дубровка.

В состав Дубровского СП входят 3 населённых пунктов. Общая численность населения по состоянию на 2017 год составляет 1620 человек.

Сведения по численности населения в каждом населённом пункте Дубровского СП приведены в таблице 1.

Стратегические планы развития Дубровского СП в основном определены в следующих документах:

* Схема территориального планирования (ТП) Красноармейского МР;
* Стратегия социально-экономического развития Красноармейского МР до 2020 года;
* Муниципальная программа «Доступное и комфортное жилье - гражданам России в Красноармейском муниципальном районе на 2014-2020 годы»;
* Муниципальная программа «Устойчивое развитие территории Красноармейского муниципального района Челябинской области на 2014-2020 годы», в том числе;
* Подпрограмма «Чистая вода»;
* Подпрограмма «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры»;
* Подпрограмма «Капитальный ремонт многоквартирных домов»;
* Подпрограмма «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности экономики».

Карта градостроительного зонирования Дубровского СП приведена в приложении 1.

**Жилищный фонд.**

Жилищный фонд в Дубровском СП в основном представлен индивидуальными жилыми домами и одноэтажными домами блокированной застройки. Многоквартирный жилищный фонд имеется только в с. Дубровка.

Показатели жилищного фонда по каждому населённому пункту Дубровского СП приведены в таблице 1.

По состоянию на конец 2016 года уровень обеспеченности жильём по Красноармейскому МР составляет 24,3м2/чел *(ист. сайт Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области - http://chelstat.gks.ru).*

**Коммунальная инфраструктура.**

Общие сведения по коммунальной инфраструктуре Дубровского СП приведены в таблице 2.

Таблица Населенные пункты поселения, численность населения и показатели жилищного фонда.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населённого пункта | Численность населения по состоянию на 2017 год, чел | Количество МКД(5 этажей и выше), шт | Количество МКД(2-4 этажа), шт | Общая площадь МКД, м.кв. | Количество жилых домов блокированной застройки, шт | Общая площадь жилых домов блокированной застройки, м.кв. | Количество индивидуальных жилых домов, шт | Общая площадь индивидуальных жилых домов, м.кв. |
| п.Дубровка | 1510 | 0 | 13 | 15179,5 | нет данных | нет данных | нет данных | нет данных |
| п.Малиновка | 67 | 0 | 0 | 0 | нет данных | нет данных | нет данных | нет данных |
| п.Разъезд № 6 | 43 | 0 | 0 | 0 | нет данных | нет данных | нет данных | нет данных |
| Итого по СП | **1620** | **0** | **13** | **15179,5** | **─** | **─** | **─** | **─** |

Таблица Общие сведения по коммунальной инфраструктуре в поселении.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населённого пункта | Количество централизованных источников теплоснабжения, шт | Суммарная мощность источников теплоснабжения, Гкал/ч | Наличие централизованных систем водоснабжения *(да/нет)* | Количество рабочих скважин | Наличие централизованных систем водоотведения *(да/нет)* | Количество канализационных очистных сооружений | Уровень газификации |
| п.Дубровка | 1 | 2,06 | да | 3 | да | 1 | газифицировано |
| п.Малиновка | 0 | 0 | нет | 0 | нет | 0 | не газифицировано |
| п.Разъезд № 6 | 0 | 0 | нет | 0 | нет | 0 | не газифицировано |

**Транспортная инфраструктура.**

По территории Дубровское СП проходят автомобильные дороги регионального и местного значения. Через Дубровское СП проходит железнодорожная магистраль (Екатеринбург-Оренбург).

**Хозяйственная деятельность.**

Экономика Дубровского СП базируется, в основном, на сельскохозяйственном производстве (животноводство и полеводство). На территории поселения действуют и развиваются фермерские хозяйства и предприятия по переработке сельско-хозяйственной продукции.

ОАО «Дубровский», расположенный в п. Дубровка, является одним из лидеров в Челябинской области по производству качественных экологически чистых колбасных изделий и замороженных полуфабрикатов, сырьем для которого является мясо собственного производства. Вся продукция реализуется под торговой маркой «Дупко».

**Климат.**

Климатические параметры, определённые в соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» сведены в таблицу 3.

Территория Дубровского СП относится к строительно-климатическому району – IВ.

Таблица Климатические характеристики\*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Единицы измерения** | **Базовые значения** |
| Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 | ˚С | -34 |
| Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 0 ˚С | сут | 162 |
| Средняя температура наружного воздуха периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 0 ˚С | ˚С | -10,1 |
| Средняя температура наружного воздуха периода со среднесуточной температурой воздуха ниже +8˚С | ˚С | -6,5 |
| Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже +8 ˚С | сут | 218 |
| Среднегодовая температура | ˚С | 2 |
| Абсолютная минимальная температура воздуха | ˚С | -48 |
| Зона по строительно-климатическому районированию |  | 1В |
| Зона влажности |  | нормальная |

\*-параметры приведены для станции наблюдения в г. Челябинск.

* 1. **Прогноз численности и состава населения.**

В схеме ТП Красноармейского МР (см. стр. 93) выполнен прогноз численности населения в Дубровском СП:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Год** | **2010 (факт)** | **2020 (план)** | **2030 (план)** |
| **Численность населения, чел** | **1486** | **1520** | **1600** |

Существующая динамика численности населения в Дубровском СП:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Год** | **2010 (факт)** | **2017 (факт)** |
| **Численность населения, чел** | **1486** | **1620** |

Очевидно, что прогноз численности населения, выполненный в схеме ТП, кардинально отличается от текущей демографической ситуации. Выгодное географическое расположение, близость регионального центра, транспортная доступность, устойчивый экономический рост создают основу для развития поселения, и, соответственно, ожидается положительная динамика изменения численности населения.

За последние семь лет (с 2010 по 2017 гг) численность населения в Дубровском СП выросло на 134 человека, что соответствует среднегодовому приросту населения на уровне 19 человек.

В данной работе при дальнейших расчётах динамика численности населения Дубровского СП до 2027 года принимается положительной с ежегодным приростом численности населения в Дубровском СП на 19 человека в год.

Прогноз численности населения в населённых пунктах Дубровского СП на период с 2017 до 2027 года приведён в таблице 4.

Таблица Прогноз численности населения в населённых пунктах поселения на период с 2017 до 2027 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Населенные пункты | Численность населения на 2017 г | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| 1 | п.Дубровка | 1510 | 1528 | 1545 | 1563 | 1581 | 1599 | 1616 | 1634 | 1652 | 1669 | 1687 |
| 2 | п.Малиновка | 67 | 68 | 69 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 73 | 74 | 75 |
| 3 | п.Разъезд № 6 | 43 | 44 | 44 | 45 | 45 | 46 | 46 | 47 | 47 | 48 | 48 |
| Всего по поселению | | 1620 | 1639 | 1658 | 1677 | 1696 | 1715 | 1734 | 1753 | 1772 | 1791 | 1810 |

* 1. **Прогноз развития промышленности.**

В соответствии со схемой ТП Красноармейского МР на период до 2030года:

* основными локомотивами экономики района останутся сельскохозяйственные предприятия и предприятия переработки сельхозпродукции.
* развитие производства строительных материалов, складского хозяйства и других производств, использующих ресурс близости потребительских рынков;
* развитие туристских услуг при условии создания соответствующей инфраструктуры, организация любительского рыболовства, совершенствование охотугодий и решения экологических проблем, а также формирования имиджа района как бережно относящегося к окружающей среде;
* развитие малого бизнеса в сфере услуг, досуга, развлечений, физкультуры, торговли.

Развитие производства должно осуществляться за счет инвестиций, привлекаемых собственниками предприятий.

* 1. **Прогноз развития застройки.**

**Развитие жилищного строительства.**

Схемой ТП Красноармейского МР (см. стр. 208) до 2030 г. предусмотрено расширение границ населённых пунктов Дубровского СП. Увеличение площади населённых пунктов планируется на 188,01 га - с 158,9га (данные 2010 г.) до 346,91 га (план на 2030г).

Изменение границ населённых пунктов наглядно отражены на карте градостроительного зонирования Дубровского СП в приложении 1.

Схемой ТП Красноармейского МР (см. стр. 322) до 2030 г. планируется повышение уровня обеспеченности населения общей площадью квартир:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| год | 2010 | 2020 | 2030 |
| уровень обеспеченности населения общей площадью квартир, м2/чел | 17,5 | 19 | 21 |

Схемой ТП Красноармейского МР (см. стр. 324) до 2030 г. предусмотрено строительство жилого квартала в п. Дубровский западнее ул. Гуреева, северо-восточнее строй цеха.

Прогноз развития жилищного строительства Дубровского СП выполнен с учётом достижения показателя обеспеченности населения жильём до уровня 21 м2/чел к 2027г. и приведён в таблице 5.

Таблица Прогноз развития жилищного строительства Дубровского СП, тыс.м2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование населённого пункта | | По состоянию на 01.01.2017г. | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| 1 | п.Дубровка | МКД | 15,18 | 15,18 | 15,18 | 15,18 | 15,18 | 15,18 | 15,18 | 15,18 | 15,18 | 15,18 | 15,18 |
| ИЖФ | 16,53 | 16,90 | 17,27 | 17,65 | 18,02 | 18,39 | 18,76 | 19,13 | 19,51 | 19,88 | 20,25 |
| всего | 31,71 | 32,08 | 32,45 | 32,83 | 33,20 | 33,57 | 33,94 | 34,31 | 34,69 | 35,06 | 35,43 |
| 2 | п.Малиновка | МКД | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ИЖФ | 1,41 | 1,42 | 1,44 | 1,46 | 1,47 | 1,49 | 1,51 | 1,52 | 1,54 | 1,56 | 1,57 |
| всего | 1,41 | 1,42 | 1,44 | 1,46 | 1,47 | 1,49 | 1,51 | 1,52 | 1,54 | 1,56 | 1,57 |
| 3 | п.Разъезд № 6 | МКД | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ИЖФ | 0,90 | 0,91 | 0,92 | 0,93 | 0,95 | 0,96 | 0,97 | 0,98 | 0,99 | 1,00 | 1,01 |
| всего | 0,90 | 0,91 | 0,92 | 0,93 | 0,95 | 0,96 | 0,97 | 0,98 | 0,99 | 1,00 | 1,01 |
| Всего по поселению | | МКД | 15,18 | 15,18 | 15,18 | 15,18 | 15,18 | 15,18 | 15,18 | 15,18 | 15,18 | 15,18 | 15,18 |
| ИЖФ | 18,84 | 19,24 | 19,64 | 20,04 | 20,44 | 20,84 | 21,23 | 21,63 | 22,03 | 22,43 | 22,83 |
| всего | 34,02 | 34,42 | 34,82 | 35,22 | 35,62 | 36,02 | 36,41 | 36,81 | 37,21 | 37,61 | 38,01 |

Промежуточные значения получены методом линейной интерполяции.

**Развитие общественного фонда.**

Схемой ТП Красноармейского МР строительство общественного фонда в Дубровском СП на перспективу до 2027 года не предусмотрено.

* 1. **Прогноз изменения доходов населения.**

Величина прожиточного минимума на III квартал 2017года установлена постановлением Губернатора Челябинской области № 212 от 27.10.2017 года в размере:

* в расчете на душу населения – 9520 рубля в месяц;
* для трудоспособного населения – 10185 рублей в месяц;
* для пенсионеров – 7865 рублей в месяц;
* для детей – 9830 рублей в месяц

Прогноз изменения доходов населения выполнен на основании данных Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области (сайт: <http://chelstat.gks.ru>) с учётом прогноза ИПЦ Минэкономразвития РФ и представлен в таблице 6.

Таблица Прогноз изменения доходов населения.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Единицы измерения | за 2016 год | По состоянию на 01.10.2017г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. |
|
| Величина прожиточного минимума в среднем на душу населения в месяц | руб. | 8984 | 9520 | 9926,7 | 10330,1 | 10712,6 | 11090,8 | 11482,4 | 11887,8 | 12307,4 | 12741,9 | 13126,8 | 13520,6 |
| Среднегодовая численность работников по поселению, в том числе субъекты малого и среднего предпринимательства | работников | 394 | 400 | 406 | 411 | 417 | 423 | 429 | 435 | 441 | 446 | 452 | 458 |
| Среднемесячная заработная плата работников в среднем по Красноармейскому району | руб. | 21571,7 | 24771,9 | 25830,3 | 26879,8 | 27875,3 | 28859,4 | 29878,2 | 30933,0 | 32025,0 | 33155,6 | 34157,1 | 35181,8 |
| прогноз ИПЦ от Минэкономразвития РФ (ист. сайт http://economy.gov.ru) | у.е. | ─ | 104,8 | 104,3 | 104,1 | 103,7 | 103,5 | 103,5 | 103,5 | 103,5 | 103,5 | 103,0 | 103,0 |

# Раздел 2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы.

Нормативы потребления жилищно-коммунальных услуг (далее по тексту ЖКУ) на территории Красноармейского МР приведены в таблице 7.

Нормативы потребления ЖКУ, указанные в таблице 7 будут использованы при дальнейших расчётах.

Таблица Нормативы потребления ЖКУ.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование норматива** | **Нормативный документ** | **Из расчёта за месяц** | | |
| **Ед. изм.** | **Значение** | **Примечание** |
| Норматив потребления электроэнергии | Постановление Государственного комитета «Единый тарифный орган Челябинской области» №49/4 от 23.12.2010г. | кВтч/ чел в месяц | 90,00 | Семья, проживающая в жилом доме, расположенном на обособленном земельном участке, без стационарной электроплиты и стационарного электроотопления, площадью до 100 кв.м. Семья, проживающая в отдельной квартире, коммунальной квартире, общежитии без стационарной электроплиты и стационарного электроотопления. |
| Норматив потребления электроэнергии | Постановление Государственного комитета «Единый тарифный орган Челябинской области» №49/4 от 23.12.2010г. | кВтч/ чел в месяц | 130,00 | Семья, проживающая в жилом доме, расположенном на обособленном земельном участке, со стационарной электроплитой и без стационарного электроотопления, площадью до 100 кв.м. Семья, проживающая в отдельной квартире, коммунальной квартире, общежитии со стационарной электроплиты и без стационарного электроотопления. |
| Норматив потребления природного газа | Постановление Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 28.06.2016 №28/2 | м.куб./чел в месяц | 25,20 | Газовая плита и проточный водонагреватель |
| Среднемесячный норматив потребления природного газа на цели отопления | Постановление Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 28.06.2016 №28/2 | м.куб./м.кв. отапливаемой площади в месяц | 8,50 | Местные отопительные приборы (автономное отопление) в жилых помещениях при равномерной оплате в течение года |
| Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период ( 7,5 месяцев) | Решение Совета депутатов Красноармейского муниципального района от 13.12.2013г. №141 ""Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Красноармейского муниципального района" | Гкал/м.кв.отапливаемой площади в месяц (из расчёта 7,5 месяцев отопительного периода) | 0,03197 | Усреднённый норматив за отопительный период (максимальный норматив 0,0341) |
| Норматив потребления холодной воды | Решение Совета депутатов Красноармейского муниципального района от 13.12.2013г. №141 ""Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Красноармейского муниципального района" | м.куб./чел в месяц | 5,60 | Жилые помещения и жилые дома с полным благоустройством |
| Норматив потребления холодной воды | Решение Совета депутатов Красноармейского муниципального района от 13.12.2013г. №141 ""Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Красноармейского муниципального района" | м.куб./чел в месяц | 3,67 | Жилые дома с благоустройством без ГВС, оборудованным мойкой, умывальником, ванной, водонагревателями любого типа. |
| Норматив водоотведения | Решение Совета депутатов Красноармейского муниципального района от 13.12.2013г. №141 ""Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Красноармейского муниципального района" | м.куб./чел в месяц | 5,33 | Жилые помещения и жилые дома с полным благоустройством |
| Норматив водоотведения | Решение Совета депутатов Красноармейского муниципального района от 13.12.2013г. №141 ""Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Красноармейского муниципального района" | м.куб./чел в месяц | 3,30 | Жилые дома с благоустройством без ГВС, оборудованным мойкой, умывальником, ванной, водонагревателями любого типа. |
| Норматив вывоза ТБО | Решение Совета депутатов Красноармейского муниципального района от 13.12.2013г. №141 ""Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Красноармейского муниципального района" | м.куб./чел в месяц | 0,10 | Частные домовладения полного и повышенного благоустройства. Многоквартирный жилой фонд. |
| Норматив вывоза ЖБО | Решение Совета депутатов Красноармейского муниципального района от 13.12.2013г. №141 ""Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Красноармейского муниципального района" | м.куб./чел в месяц | 2,00 | Частные домовладения полного и повышенного благоустройства. Многоквартирный жилой фонд. |

## 2.1 Тепловая энергия.

Прогноз спроса на тепловую энергию с разделением по видам теплопотребления в виде расчетных объёмов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение представлен в таблице 8 и составлен с учётом данных приведённых в таблице 5.

При расчётах объёмов тепловой энергии для перспективного общественного и жилого фонда руководствуемся следующими соображениями:

*1.* В соответствии с данными таблицы 1 Приказа Министерства Регионального развития Российской Федерации от 17.05.2011 г. № 224 «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений» базовый уровень суммарного удельного расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных многоквартирных жилых домов и многоквартирных домов массового индустриального изготовления принимаем равным

q= 22Втч/м2 С̊ сут (прим. 1Вт = 0,86∙10-6 Гкал/час)

Тогда среднечасовая тепловая нагрузка на отопление одного метра квадратного составит:

Рч=q∙(tвн-tмакс.н)∙0,86∙10-6/24, Гкал/ч

где tвн=20̊С– расчётная температура внутри помещений;

tмакс.н = -34 ̊С - температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92.

**Рч=0,000044Гкал/час на 1м2**

Удельный расход тепловой энергии на отопление одного метра квадратного за отопительный период продолжительностью 218 суток составит:

**Qг = 0,000044∙218∙24=0,2383Гкал/год на 1м2**

Удельный расход тепловой энергии на отопление одного метра квадратного в месяц из расчётной продолжительности отопительного периода 7,5 месяцев составит:

**Qм = 0,2383/7 = 0,03178Гкал/месяц на 1м2**

Полученное значение вполне согласуется с принятыми нормативами потребления тепловой энергии на основании Решения Совета депутатов Красноармейского муниципального района от 13.12.2013г. №141 ""Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Красноармейского муниципального района"

*2.* В соответствии с п. 4 Приказа Министерства Регионального развития Российской Федерации от 17.05.2011 г. № 224 и требованиями законодательства РФ в области энергосбережения перспективный жилой и общественный фонд начиная с 2020г. должен строиться с классом энергоэффективности не хуже «+В» (-40% от уровня нормативного потребления тепловой энергии в 2011году), а существующий жилой и общественный фонд иметь класс энергоэффективности не хуже «В» (-20% от уровня нормативного потребления тепловой энергии в 2011году).

*3.* Услуга централизованного ГВС на перспективу до 2027 года в Дубровском СП не планируется.

*4.* Увеличение объёмов услуг централизованного теплоснабжения на перспективу до 2027 года в Дубровском СП не ожидается.

## 2.2 Природный сетевой газ.

Прогноз спроса на природный газ с разделением по категориям потребления представлен в таблице 9 и составлен с учётом данных приведённых в таблицах 4 и 5, а также на основании заявки на строительство объектов газификации на территории Красноармейского муниципального района на 2018 год.

При расчётах объёмов потребления природного газа руководствуемся следующими соображениями:

*1.*  При расчётах объёмов потребления природного газа источниками централизованного теплоснабжения использовались данные таблицы 8.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| объёмов потребления  природного  газа | = | Полезный отпуск тепловой энергии | х | 0,1486 | х | 1,2 | х | 1,134 |
| данные  таблицы 8 | 1Гкал тепловой энергии равна 0,1486 т.у.т. | коэффициент учитывающий потери в сетях и КПД котлов | 1тыс.м3 природного газа равна 1,154 т.у.т. |

*2.* При расчётах объёмов потребления природного газа населением использовались нормативы потребления природного газа приведённые в таблице 7, а именно: 8,5м3 газа на 1 м2 отапливаемой площади; 25,2м3 газа на 1чел для приготовления воды на нужды ГВС и приготовление пищи.

*3.* В соответствии со схемой ТП Красноармейского МР газификация остальных населённых пунктов Дубровского СП не предусмотрена.

## 2.3 Электроснабжение.

Прогноз спроса на электрическую энергию представлен в таблице 10.

При расчётах прогнозируемая динамика изменения численности населения принята в соответствии с подразделом 1.2 и таблицей 4.

При расчётах объёмов потребления электрической энергии населением использовались нормативы потребления, приведённые в таблице 7, а именно: 90кВтч электрической энергии на 1чел в месяц.

## 2.4 Водоснабжение.

При проектировании системы водоснабжения определяются требуемые расходы воды для различных потребителей. Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения является основной категорией водопотребления.

При расчётах прогнозируемая динамика изменения численности населения принята в соответствии с подразделом 1.2 и таблицей 4.

Прогноз спроса на холодную воду приведён в таблице 11.

Перспективная и существующая жилая застройка Дубровского СП до 2027 года оборудуется централизованными системами водоснабжения. Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление для застроек зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями – 180л/чел. в сутки в соответствии с указаниями табл. 1 из [22].

Количество воды хозяйственно-питьевого качества на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы размере 20 % суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта в соответствии с указаниями п. 5.1 в [22].

Удельное среднесуточное за поливочный сезон (150 дней) потребление воды на поливку в расчете на одного жителя частного сектора принимаем 90 л/сут в соответствии с указаниями п. 5.1 в [22].

Значения расходов воды на подпитку систем централизованного теплоснабжения приняты из расчёта 67,3м3/год на 1Гкал/ч присоединённой тепловой нагрузки (см. п.6.16 в СП124.13330.2012 «Тепловые сети»).

## 2.5 Водоотведение.

При проектировании систем канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно СНиП 2.04.02-84 без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Прогноз по водоотведению приведён в таблице 12.

## 2.6 Твёрдые бытовые отходы.

Прогноз по объёмам образования твёрдых бытовых отходов (ТБО) приведён в таблице 13.

При расчётах объёмов образования ТБО использовались нормативы, приведённые в таблице 7, а именно: 0,1м3 ТБО на 1 чел в месяц или 1,2м3 в год.

Таблица Прогноз спроса на тепловую энергию, Гкал

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование зоны действия ЦСТ | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| **п.Дубровка** | | | | | | | | | | | |
| Полезный отпуск тепловой энергии, всего, в т.ч. по направлениям использования: | 5288 | 5288 | 5288 | 5288 | 5288 | 5288 | 5288 | 5288 | 5288 | 5288 | 5288 |
| отопление и вентиляция | 5288 | 5288 | 5288 | 5288 | 5288 | 5288 | 5288 | 5288 | 5288 | 5288 | 5288 |
| горячее водоснабжение | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Полезный отпуск тепловой энергии всего, в т.ч. по группам потребителей: | 5288 | 5288 | 5288 | 5288 | 5288 | 5288 | 5288 | 5288 | 5288 | 5288 | 5288 |
| Население | 3321 | 3321 | 3321 | 3321 | 3321 | 3321 | 3321 | 3321 | 3321 | 3321 | 3321 |
| Общественные здания | 1295 | 1967 | 1967 | 1967 | 1967 | 1967 | 1967 | 1967 | 1967 | 1967 | 1967 |
| Прочие | 672 | 672 | 672 | 672 | 672 | 672 | 672 | 672 | 672 | 672 | 672 |
| **Всего по поселению** | | | | | | | | | | | |
| Полезный отпуск тепловой энергии, всего, в т.ч. по направлениям использования: | 5288 | 5288 | 5288 | 5288 | 5288 | 5288 | 5288 | 5288 | 5288 | 5288 | 5288 |
| отопление и вентиляция | 5288 | 5288 | 5288 | 5288 | 5288 | 5288 | 5288 | 5288 | 5288 | 5288 | 5288 |
| горячее водоснабжение | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Полезный отпуск тепловой энергии всего, в т.ч. по группам потребителей: | 5288 | 5288 | 5288 | 5288 | 5288 | 5288 | 5288 | 5288 | 5288 | 5288 | 5288 |
| Население | 3321 | 3321 | 3321 | 3321 | 3321 | 3321 | 3321 | 3321 | 3321 | 3321 | 3321 |
| Общественные здания | 1295 | 1967 | 1967 | 1967 | 1967 | 1967 | 1967 | 1967 | 1967 | 1967 | 1967 |
| Прочие | 672 | 672 | 672 | 672 | 672 | 672 | 672 | 672 | 672 | 672 | 672 |

Таблица Прогноз спроса на природный газ, тыс.м3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населённого пункта | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| **п.Дубровка** | | | | | | | | | | | |
| Население | 1145,3 | 1171,3 | 1197,3 | 1223,2 | 1828,8 | 1861,3 | 2486,4 | 2525,4 | 2968,1 | 3011,3 | 3054,6 |
| Котельные | 1069,3 | 1069,3 | 1069,3 | 1069,3 | 1069,3 | 1069,3 | 1069,3 | 1069,3 | 1069,3 | 1069,3 | 1069,3 |
| Прочие (10% от общего потребления) | 246,1 | 249,0 | 251,8 | 254,7 | 322,0 | 325,6 | 395,1 | 399,4 | 448,6 | 453,4 | 458,2 |
| Всего | 2460,7 | 2489,6 | 2518,4 | 2547,3 | 3220,2 | 3256,2 | 3950,8 | 3994,1 | 4486,0 | 4534,1 | 4582,2 |
| **Всего по поселению** | | | | | | | | | | | |
| Население | 1145,3 | 1171,3 | 1197,3 | 1223,2 | 1828,8 | 1861,3 | 2486,4 | 2525,4 | 2968,1 | 3011,3 | 3054,6 |
| Котельные | 1069,3 | 1069,3 | 1069,3 | 1069,3 | 1069,3 | 1069,3 | 1069,3 | 1069,3 | 1069,3 | 1069,3 | 1069,3 |
| Прочие (10% от общего потребления) | 246,1 | 249,0 | 251,8 | 254,7 | 322,0 | 325,6 | 395,1 | 399,4 | 448,6 | 453,4 | 458,2 |
| Всего | 2460,7 | 2489,6 | 2518,4 | 2547,3 | 3220,2 | 3256,2 | 3950,8 | 3994,1 | 4486,0 | 4534,1 | 4582,2 |

Таблица Прогноз спроса на электрическую энергию, тыс. кВтч

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населённого пункта** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** |
| **п.Дубровка** | | | | | | | | | | | |
| Население | 1630,8 | 1649,9 | 1669,1 | 1688,2 | 1707,3 | 1726,4 | 1745,6 | 1764,7 | 1783,8 | 1802,9 | 1822,1 |
| Прочие потребители (25% от потребления населением) | 407,7 | 412,5 | 417,3 | 422,0 | 426,8 | 431,6 | 436,4 | 441,2 | 446,0 | 450,7 | 455,5 |
| Всего | 2038,5 | 2062,4 | 2086,3 | 2110,2 | 2134,1 | 2158,0 | 2182,0 | 2205,9 | 2229,8 | 2253,7 | 2277,6 |
| **п.Малиновка** | | | | | | | | | | | |
| Население | 72,4 | 73,2 | 74,1 | 74,9 | 75,8 | 76,6 | 77,5 | 78,3 | 79,1 | 80,0 | 80,8 |
| Прочие потребители (25% от потребления населением) | 18,1 | 18,3 | 18,5 | 18,7 | 18,9 | 19,2 | 19,4 | 19,6 | 19,8 | 20,0 | 20,2 |
| Всего | 90,5 | 91,5 | 92,6 | 93,6 | 94,7 | 95,8 | 96,8 | 97,9 | 98,9 | 100,0 | 101,1 |
| **п.Разъезд № 6** | | | | | | | | | | | |
| Население | 46,4 | 47,0 | 47,5 | 48,1 | 48,6 | 49,2 | 49,7 | 50,3 | 50,8 | 51,3 | 51,9 |
| Прочие потребители (25% от потребления населением) | 11,6 | 11,7 | 11,9 | 12,0 | 12,2 | 12,3 | 12,4 | 12,6 | 12,7 | 12,8 | 13,0 |
| Всего | 58,1 | 58,7 | 59,4 | 60,1 | 60,8 | 61,5 | 62,1 | 62,8 | 63,5 | 64,2 | 64,9 |
| **Всего по поселению** | | | | | | | | | | | |
| Население | 1749,6 | 1770,1 | 1790,6 | 1811,2 | 1831,7 | 1852,2 | 1872,7 | 1893,2 | 1913,8 | 1934,3 | 1954,8 |
| Прочие потребители | 437,4 | 442,5 | 447,7 | 452,8 | 457,9 | 463,1 | 468,2 | 473,3 | 478,4 | 483,6 | 488,7 |
| Всего по поселению | 2187,0 | 2212,7 | 2238,3 | 2264,0 | 2289,6 | 2315,3 | 2340,9 | 2366,6 | 2392,2 | 2417,9 | 2443,5 |

Таблица Прогноз спроса на воду, тыс. м3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населённого пункта | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| **п.Дубровка** | | | | | | | | | | | |
| население | 99,2 | 100,4 | 101,5 | 102,7 | 103,9 | 105,0 | 106,2 | 107,4 | 108,5 | 109,7 | 110,8 |
| нужды предприятий и организаций обеспечивающих население продуктами и неучтённые расходы | 19,8 | 20,1 | 20,3 | 20,5 | 20,8 | 21,0 | 21,2 | 21,5 | 21,7 | 21,9 | 22,2 |
| полив | 20,4 | 20,6 | 20,9 | 21,1 | 21,3 | 21,6 | 21,8 | 22,1 | 22,3 | 22,5 | 22,8 |
| подпитка котелен | 0,14 | 0,14 | 0,14 | 0,14 | 0,14 | 0,14 | 0,14 | 0,14 | 0,14 | 0,14 | 0,14 |
| Всего | 139,6 | 141,2 | 142,8 | 144,5 | 146,1 | 147,7 | 149,4 | 151,0 | 152,7 | 154,3 | 155,9 |
| **п.Малиновка** | | | | | | | | | | | |
| население | 4,4 | 4,5 | 4,5 | 4,6 | 4,6 | 4,7 | 4,7 | 4,8 | 4,8 | 4,9 | 4,9 |
| нужды предприятий и организаций обеспечивающих население продуктами и неучтённые расходы | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| полив | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| подпитка котелен | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Всего | 6,2 | 6,3 | 6,3 | 6,4 | 6,5 | 6,5 | 6,6 | 6,7 | 6,8 | 6,8 | 6,9 |
| **п.Разъезд № 6** | | | | | | | | | | | |
| население | 2,8 | 2,9 | 2,9 | 2,9 | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,1 | 3,1 | 3,1 | 3,2 |
| нужды предприятий и организаций обеспечивающих население продуктами и неучтённые расходы | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 |
| полив | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 |
| подпитка котелен | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Всего | 4,0 | 4,0 | 4,1 | 4,1 | 4,2 | 4,2 | 4,3 | 4,3 | 4,3 | 4,4 | 4,4 |
| **Всего по поселению** | | | | | | | | | | | |
| население | 106,4 | 107,7 | 108,9 | 110,2 | 111,4 | 112,7 | 113,9 | 115,2 | 116,4 | 117,7 | 118,9 |
| нужды предприятий и организаций обеспечивающих население продуктами и неучтённые расходы | 21,3 | 21,5 | 21,8 | 22,0 | 22,3 | 22,5 | 22,8 | 23,0 | 23,3 | 23,5 | 23,8 |
| полив | 21,9 | 22,1 | 22,4 | 22,6 | 22,9 | 23,2 | 23,4 | 23,7 | 23,9 | 24,2 | 24,4 |
| подпитка котелен | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| Всего | 149,7 | 151,5 | 153,2 | 155,0 | 156,7 | 158,5 | 160,3 | 162,0 | 163,8 | 165,5 | 167,3 |

Таблица Прогноз по водоотведению, тыс. м3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населённого пункта** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** |
| **п.Дубровка** | | | | | | | | | | | |
| население | 99,2 | 100,4 | 101,5 | 102,7 | 103,9 | 105,0 | 106,2 | 107,4 | 108,5 | 109,7 | 110,8 |
| нужды предприятий и организаций обеспечивающих население продуктами и неучтённые расходы | 19,8 | 20,1 | 20,3 | 20,5 | 20,8 | 21,0 | 21,2 | 21,5 | 21,7 | 21,9 | 22,2 |
| Всего | 119,0 | 120,4 | 121,8 | 123,2 | 124,6 | 126,0 | 127,4 | 128,8 | 130,2 | 131,6 | 133,0 |
| **п.Малиновка** | | | | | | | | | | | |
| население | 4,4 | 4,5 | 4,5 | 4,6 | 4,6 | 4,7 | 4,7 | 4,8 | 4,8 | 4,9 | 4,9 |
| нужды предприятий и организаций обеспечивающих население продуктами и неучтённые расходы | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| Всего | 5,3 | 5,3 | 5,4 | 5,5 | 5,5 | 5,6 | 5,7 | 5,7 | 5,8 | 5,8 | 5,9 |
| **п.Разъезд № 6** | | | | | | | | | | | |
| население | 2,8 | 2,9 | 2,9 | 2,9 | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,1 | 3,1 | 3,1 | 3,2 |
| нужды предприятий и организаций обеспечивающих население продуктами и неучтённые расходы | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 |
| Всего | 3,4 | 3,4 | 3,5 | 3,5 | 3,5 | 3,6 | 3,6 | 3,7 | 3,7 | 3,7 | 3,8 |
| **Всего по поселению** | | | | | | | | | | | |
| население | 106,4 | 107,7 | 108,9 | 110,2 | 111,4 | 112,7 | 113,9 | 115,2 | 116,4 | 117,7 | 118,9 |
| нужды предприятий и организаций обеспечивающих население продуктами и неучтённые расходы | 21,3 | 21,5 | 21,8 | 22,0 | 22,3 | 22,5 | 22,8 | 23,0 | 23,3 | 23,5 | 23,8 |
| Всего | 127,7 | 129,2 | 130,7 | 132,2 | 133,7 | 135,2 | 136,7 | 138,2 | 139,7 | 141,2 | 142,7 |

Таблица Прогноз ТБО, м3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населённого пункта** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** |
| **п.Дубровка** | | | | | | | | | | | |
| население | 1812 | 1833 | 1855 | 1876 | 1897 | 1918 | 1940 | 1961 | 1982 | 2003 | 2025 |
| прочие (25% от населения) | 453 | 458 | 464 | 469 | 474 | 480 | 485 | 490 | 496 | 501 | 506 |
| Всего | 2265 | 2292 | 2318 | 2345 | 2371 | 2398 | 2424 | 2451 | 2478 | 2504 | 2531 |
| **п.Малиновка** | | | | | | | | | | | |
| население | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 |
| прочие (25% от населения) | 20 | 20 | 21 | 21 | 21 | 21 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 |
| Всего | 101 | 102 | 103 | 104 | 105 | 106 | 108 | 109 | 110 | 111 | 112 |
| **п.Разъезд № 6** | | | | | | | | | | | |
| население | 52 | 52 | 53 | 53 | 54 | 55 | 55 | 56 | 56 | 57 | 58 |
| прочие (25% от населения) | 13 | 13 | 13 | 13 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 |
| Всего | 65 | 65 | 66 | 67 | 68 | 68 | 69 | 70 | 71 | 71 | 72 |
| **Всего по поселению** | | | | | | | | | | | |
| население | 1944 | 1967 | 1990 | 2012 | 2035 | 2058 | 2081 | 2104 | 2126 | 2149 | 2172 |
| прочие (25% от населения) | 486 | 492 | 497 | 503 | 509 | 515 | 520 | 526 | 532 | 537 | 543 |
| Всего | 2430 | 2459 | 2487 | 2516 | 2544 | 2573 | 2601 | 2630 | 2658 | 2687 | 2715 |

# Раздел 3. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры.

**3.1. Анализ существующего состояния системы теплоснабжения**

Схема теплоснабжения Дубровского СП не разработана.

Основные сведения по централизованным системам теплоснабжения (далее по тексту – ЦСТ) приведены в таблице 14.

На территории Дубровского СП функционирует только одна централизованная система теплоснабжения (ЦСТ) в п. Дубровка - ЦСТ "Дубровка".

К котельной ЦСТ "Дубровка" подключены объекты общественного фонда и многоквартирные жилые дома. Источником тепловой энергии является роботизированная, блочная, газовая котельная. Котельная и наружные сети теплоснабжения находятся в собственности Администрации Красноармейского МР. Эксплуатацию котельной и наружных сетей теплоснабжения осуществляет ООО «Агрострой-М». Котельная была введена в эксплуатацию в 2013 году. Износ котельной оценивается на уровне 10%. Химводоподготовка сетевой воды в котельной осуществляется за счёт системы автоматического дозированного впрыска реагента. Система теплоснабжения 2-х трубная, закрытая. ГВС не предусмотрено. Сети теплоснабжения заменены в 2013 году. Протяжённость сетей в двухтрубном исчислении составляет 11,1км.

Для теплоснабжения индивидуального жилого фонда используются индивидуальные источники тепловой энергии (в основном это газовые или электрические котлы и очаговые печи).

По состоянию на ноябрь 2017г. дефицита мощности в существующих ЦСТ нет.

**Проблемы в сфере теплоснабжения не выявлены.**

Таблица Основные сведения по централизованным системам теплоснабжения.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование котельной и название населённого пункта | Собственник | Обслуживающая организация | Вид топлива | Год ввода котельной в эксплуатацию | Тип котлов | Количество котлов, шт | Установленная мощность, Гкал/ч | Присоединённая нагрузка, Гкал/ч | Расчётный объём тепловой энергии, Гкал/год | Протяжённость сетей в двухтрубном исчислении, м |
|
|
| Котельная "Дубровка" п. Дубровка, ул. Титова, 30 | Администрация Красноармейского муниципального района | ООО "Агрострой-М" | газ |  | ICIR 120 | 2 | 2,06 | 2,06 | 5288 | 11154 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование котельной и название населённого пункта | Жилищный фонд | | | Бюджетные учреждения | | | Прочие объекты. | | |
| Наименование | Количество зданий, шт | Площадь, м.кв. | Наименование | Количество зданий, шт | Площадь, м.кв. | Наименование | Количество зданий, шт | Площадь, м.кв. |
|
| Котельная "Дубровка" п. Дубровка, ул. Титова, 30 | МКД 2эт. | 13 | 23000 | Детский сад, ДК, ДШИ, школа, больница, администрация с/п, библиотека. | 7 | 8972 | ИП, сельпо, Уралсвязьинформ, баня, почта, общежитие, профилакторий. | 12 | 4655 |

**3.2. Анализ существующего состояния системы водоснабжения.**

Схема водоснабжения и водоотведения Дубровского СП не разработана.

Централизованное водоснабжение предусмотрено только п. Дубровка. В п. Дубровка функционирует по одной централизованной системе водоснабжения (ЦСВ) – ЦСВ «Дубровка». ЦСВ «Дубровка» находится в собственности администрации Красноармейского МР и передана в хозяйственное ведение ООО «Агрострой-М». По состоянию на ноябрь 2017 года сети водоснабжения бесхозяйные.

Характеристика скважин ЦСВ Дубровского СП приведена в таблице 15.

В п. Дубровка в составе ЦСВ «Дубровка» имеются шесть скважин, две из них рабочие, остальные резервные. Надкаптажные помещения кирпичные, отапливаются ТЭН-ами. Приборами учёта добываемой воды на скважинах неисправны. Вода из двух рабочих скважин подаётся в два железобетонных резервуара чистой воды (РЧВ) объёмом по 1х250м3 + 1х500м3, и оттуда посредством насосной станции второго подъёма (НС-2п) в распределительную сеть. Станция обезжелезивания и водоочистки (СОЖиВО) находится в аварийном состоянии и выведена из эксплуатации. Водоочистные сооружения (ВОС) в составе СОЖиВО, РЧВ и НС-2п были введены в эксплуатацию в 1985 году и находятся в ветхом состояни. Управление скважинными насосами осуществляется в ручном режиме. На НС-2п организовано круглосуточное дежурство. Проект зоны санитарной охраны (ЗСО) скважин не разработан. Первый пояс ЗСО скважин не огорожен. Лицензия на право пользования недрами не оформлена. Сети водоснабжения выполнены трубами из полиэтилена низкого давления (ПНД). Сети проложены под землёй на глубине 1,5-1,8 метра. Общая протяжённость сетей водоснабжения составляет 6,65 км. Качество воды не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем водоснабжения. Контроль качества» по показателю – железо.

Таблица Характеристика скважин поселения.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Местоположение скважины | №скважины | Глубина скважины, м | Дебет, л/с | Статический уровень. м | Динамический уровень, м | Дата ввода в эксплуатацию |
| п. Дубровка | №359-Ю | 90 | 15,3 | нд | нд | 1975 |
| п. Дубровка | №516 | 65 | 71 | нд | нд | 1978 |
| п. Дубровка | №517 | 65 | 71 | нд | нд | 1979 |
| п. Дубровка | нд | нд | нд | нд | нд | нд |
| п. Дубровка | нд | нд | нд | нд | нд | нд |
| п. Дубровка | нд | нд | нд | нд | нд | нд |

**Проблемы в сфере водоснабжения:**

* Аварийное состояние водоочистных сооружений в п. Дубровка.
* Отсутствуют централизованные системы хозяйственно-питьевого водоснабжения в п. Малиновка и п. Разъезд № 6.
* Содержание железа в воде в п. Дубровка значительно превышает требования СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем водоснабжения. Контроль качества».
* Недостаточно высокий уровень обеспечения населения в п. Дубровка услугой централизованного снабжения водой хозяйственно-питьевого качества.
* Отсутствует система наружного противопожарного водоснабжения отвечающая всем требованиям противопожарных норм и правил [23] в п. Малиновка.
* Не оформлено право собственности на сети водоснабжения.
* Не оформлена лицензия на право пользования недрами.
* Не разработан проект ЗСО на скважины.
* Скважины в п. Дубровка не огорожены.

## 

## 3.3. Анализ существующего состояния системы водоотведения.

Схема водоснабжения и водоотведения Дубровского СП не разработана.

В Дубровском СП централизованная система водоотведения (ЦСВО) имеется в п. Дубровка. К ЦСВО «Дубровка» подключены МКД и объекты общественного фонда.

Хозяйственно бытовые стоки (ХБС) по самотечным сетям ЦСВО «Дубров» поступают на три канализационные насосные станции (КНС). Канализационные очистные сооружения (КОС) находятся в аварийном состоянии и выведены из эксплуатации. С КНС неочищенные ХБС сбрасываются на рельеф местности. Управление насосами КНС осуществляется в ручном режиме. Износ КНС оценивается на уровне 100%. Протяжённость канализационных сетей составляет 5,126 км. Сети водоотведения выполнены из чугунных труб. Сети водоотведения находятся в аварийном состоянии. Канализационные колодцы заилены и изношены. Возникают частые засоры. По состоянию на ноябрь 2017 года сети водоотведения бесхозяйные.

Индивидуальные жилые дома в населённых пунктах поселения в большинстве своём оборудованы надворными уборными и выгребами. Отдельные жилые дома имеют индивидуальные гидроизолированные выгреба. Вывоз ХБС осуществляется ассенизаторскими машинами.

**Проблемы в сфере водоотведения:**

* Низкий уровень обеспечения населения услугой централизованного водоотведения.
* Аварийное состояние канализационных очистных сооружений в п. Дубровка.
* Аварийное состояние сетей водоотведения в п. Дубровка.
* ХБС в п. Дубровка сбрасываются без очистки на рельеф местности, что нарушает санитарно-гигиенические и экологические нормы и правила.
* Не оформлено право собственности на сети водоотведения.

## 3.4. Анализ существующего состояния системы электроснабжения

Электроснабжение потребителей Дубровского СП осуществляется от подстанции ПС35/10кВ «Дубровка» Челябинской энергосистемы. Электрофицированы все населённые пункты Дубровского СП.

Перечень трансформаторных подстанций расположенных на территории поселения и их установленная мощность приведены в таблице 16.

Протяжённость линий электропередач расположенных на территории Красноармейского МР приведена в таблице 17.

Сведения об объёме потребления электрической энергии в поселении за 2016 год приведены в таблице 18.

Электросетевое оборудование на территории Дубровского СП находится в ведении филиала ОАО «МРСК-Урала» - Челябэнерго.

Таблица Перечень трансформаторных подстанций расположенных на территории поселения и их установленная мощность.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Количество трансформаторных подстанций с вторичным напряжением 3-10кВ, шт | Установленная мощность трансформаторных подстанций с вторичным напряжением 3-10кВ, МВА | Количество трансформаторных подстанций с вторичным напряжением до 1кВ, шт | Установленная мощность трансформаторных подстанций с вторичным напряжением до 1кВ, МВА |
|
| 2 | 41,5 | 17 | 2,4 |

Таблица Протяжённость линий электропередач расположенных на территории Красноармейского МР

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяжённость линий электропередач напряжением до 1кВ, км | | Протяжённость линий электропередач напряжением 6-10кВ, км | | Протяжённость линий электропередач напряжением 35кВ, км | |
| Воздушные линии | Кабельные линии | Воздушные линии | Кабельные линии | Воздушные линии | Кабельные линии |
| 603 | 25 | 829 | 18 | 116 | - |

Таблица Объём потребления электрической энергии в поселении за 2016 год.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Итого** | **в том числе:** | | | |
| **население (расчётно-нормативная величина)** | **ЖКХ (факт)** | **Бюджетные организации (факт)** | **Уличное освещение (факт)** |
| **Объём потребления электроэнергии в 2016г, тыс.кВтч** | 2664,12 | 2187,0 | 372,12 | 105 | 56,3 |
| **Присоединённая (договорная) нагрузка, МВт** | нет данных | нет данных | нет данных | нет данных | нет данных |

Система наружного освещения находится в собственности администрации Дубровского СП.

Информация по светильникам наружного освещения Дубровского СП представлена в таблице 19.

Таблица Информация по светильникам наружного освещения Дубровского СП.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населённого пункта | **Уличное освещение по состоянию на 2017 год** | | | | | | | |
| С лампами типа ДНаТ | | Со светодиодными лампами | | С лампами типа ДРЛ | | С лампами накаливания | |
| кол-во, шт | суммарная мощность, Вт | кол-во, шт | суммарная мощность, Вт | кол-во, шт | суммарная мощность, Вт | кол-во, шт | суммарная мощность, Вт |
| п.Дубровка | **0** | **0** | **0** | **0** | 62 | 15550 | **0** | **0** |
| п.Малиновка | **0** | **0** | **0** | **0** | 0 | 0 | **0** | **0** |
| п.Разъезд № 6 | **0** | **0** | **0** | **0** | 0 | 0 | **0** | **0** |

**Проблемы в сфере электроснабжения:**

* Отдельные улицы поселения не имеет освещения. Фактический средний уровень освещенности на некоторых улицах поселения ниже нормативных значений;
* Моральный и физический износ светильников уличного освещения;
* Низкая энергоэффективность системы освещения;
* Износ сетей и опор наружного освещения.

**3.5. Анализ существующего состояния системы газоснабжения**

Газоснабжение Красноармейского района осуществляется природным газом. В Дубровском СП газифицирован только п. Дубровка.

Природный газ для нужд Красноармейского района поступает на две газораспределительные станции (ГРС) отводом от магистральных газопроводов. В пределах Красноармейского района имеются следующие ГРС:

* ГРС «Бродокалмак», подключённая отводом от газопровода Уренгой – Челябинск (диаметр газопровода 1420мм, рабочее давление – 7,4 МПа), протяжённость отвода – 1,8км, диаметр 114мм;
* ГРС ПКЗ «Дубровское», подключённая отводом от газопровода Комсомольское – Челябинск, протяжённость отвода – 4,5км, диаметр 159мм.

Распределение природного газа по району от ГРС осуществляется газопроводами высокого давления 6кгс2.

От ГРС ПКЗ «Дубровское» по газопроводу высокого давления (Р=6кгс2) сетевой газ поступает на газораспределительный пункт высокого давления (ГРП) расположенный на южной окраине п. Дубровка. С ГРП природный газ по газопроводам среднего и низкого давления поступает потребителям.

Принципиальная схема распределительных сетей газоснабжения низкого давления – тупиковая.

Население, проживающее в не газифицированных населённых пунктах, снабжается сжиженным газом-пропаном. Сжиженный газ доставляется автотранспортом с районного центра в баллонах.

Сведения по системе газоснабжения Дубровского СП приведены в таблице 20.

Таблица Сведения по системе газоснабжения Дубровского СП

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населённого пункта | Уровень газификации (охват территории населённого пункта распределительными сетями). | Система газораспределения по состоянию на 2017 год (без учёта транзитных линий высокого давления) | | | | |
| Протяжённость распределительных сетей, км | Количество подключенных абонентов, шт | | | Количество ГРП, шт |
| индивидуальный жилфонд | квартир в МКД | организации |
| п.Дубровка | не планируется | нд | 313 | 209 | нд | 4-ШРП и 1-ГРПБ |
| п.Малиновка | не планируется | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| п.Разъезд № 6 | не планируется | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Описание существующих проблем в сфере газоснабжения:**

* Недостаточно высокий уровень охвата населения услугой централизованного газоснабжения в п. Дубровка.

**3.6. Анализ существующего состояния системы утилизации твёрдых бытовых отходов (ТБО).**

В населённых пунктах Дубровского СП вывоз ТБО осуществляется ООО «Стройсервис» автотранспортом на площадку временного хранения ТБО расположенную возле п. Дубровка.

На территории Дубровского СП имеются стихийные несанкционированные свалки ТБО.

# 

# Раздел 4. Характеристика состояния и проблем в реализации энерго- и ресурсосбережения и учета и сбора информации.

**4.1. Анализ состояния энергоресурсосбережения.**

Основными проблемами энергоресурсосбережения в системе коммунальной инфраструктуры, а также в жилом секторе и бюджетных организациях являются:

* низкая эффективность ограждающих конструкций зданий, в том числе износ окон и дверей в зданиях бюджетных учреждений;
* хищение электрической энергии из-за несовершенной схемы учёта;
* низкая энергоэффективность системы уличного освещения.

В Красноармейском МР разработана и утверждена подпрограмма «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности экономики» в составе муниципальной программы «Устойчивое развитие территории Красноармейского МР Челябинской области на 2014-2020 годы» (далее по тексту: Программа энергосбережения).

Цели Программы энергосбережения - повышение эффективности использования ТЭР на территории Красноармейского МР и снижение расходов бюджета за счет рационального использования энергетических ресурсов, внедрения энергосберегающих технологий и снижения энергоемкости муниципальных и коммунальных услуг, оказываемых на территории Красноармейского МР.

Задачи Программы энергосбережения – проведение комплекса организационных и технических мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на территории Красноармейского МР:

* повышение эффективности использования энергетических ресурсов в жилищном фонде и системах коммунальной инфраструктуры;
* сокращение расходов бюджета на обеспечение энергетическими ресурсами муниципальных бюджетных учреждений, органов местного самоуправления;
* привлечение внебюджетных средств на финансирование мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;
* организация мониторинга потребления ТЭР;
* повышение уровня осведомленности потребителей в вопросах энергосбережения и стимулирование их на реализацию потенциала энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Для успешной реализации целей и задач программы в Дубровском СП планируется выполнить комплекс следующих мероприятий:

* промывка систем отопления в зданиях образовательных учреждений;
* замена окон в детских садах на энергосберегающие стеклопакеты;
* замена ламп накаливания на светодиодные в бюджетных учреждениях;
* ремонт (реконструкция) зданий, строений, сооружений, используемых муниципальными учреждениями с учетом требований энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
* мониторинг (сбор и анализ данных) потребления ресурсов;
* популяризация энергосбережения среди населения, в том числе информирование населения о доступных для реализации мероприятиях в сфере энергосбережения.

**4.2. Анализ состояния учета потребления ресурсов, используемых приборов учета и программно-аппаратных комплексов**

Сведения по оснащению узлами учёта потребления ТЭР и воды в Дубровском СП приведены в таблице 21.

Уровень оснащённости абонентов узлами учёта электрической энергии составляет 100 %.

В целом уровень приборного учёта потребления воды в Дубровском СП высокий.

Таблица Сведения по оснащению узлами учёта потребления ТЭР и воды в поселении.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населённого пункта | Оснащённость приборами учёта (ПУ) тепловой энергии (ТЭ) по состоянию на 2017 год | | | | | | Оснащённость приборами учёта (ПУ)ХВС по состоянию на 2017 год | | | | | | Оснащённость приборами учёта (ПУ) природного газа (ПГ) по состоянию на 2017 год | | | |
| МКД | | Частные домовладения | | Организации | | МКД | | Частные домовладения | | Организации | | Население | | Организации | |
| Кол-во МКД подключенных к централизованному отоплению | Кол-во МКД оснащённые ОДПУ | Кол-во абонентов подключенных к централизованному отоплению | Кол-во абонентов оснащённых ИПУТЭ | Кол-во абонентов подключенных к централизованному отоплению | Кол-во абонентов оснащённых ИПУТЭ | Кол-во МКД подключенных к централизованному ХВС | Кол-во МКД оснащённые ОДПУ ХВС | Кол-во абонентов подключенных к централизованному ХВС | Кол-во абонентов оснащённых ИПУ ХВС | Кол-во абонентов подключенных к централизованному ХВС | Кол-во абонентов оснащённых ИПУ ХВС | Кол-во абонентов подключенных к централизованному газоснабжению | Кол-во абонентов оснащённых ПУ ПГ | Кол-во абонентов подключенных к централизованному газоснабжению | Кол-во абонентов оснащённых ПУ ПГ |
| п.Дубровка | 12 | 0 | 0 | 0 | 9 | 0 | 12 | 0 | 280 | 207 | 5 | 5 | 325 | 232 | 0 | 0 |
| п.Малиновка | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| п.Разъезд № 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

# Раздел 5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.

Результаты реализации Программы определяются уровнем достижения запланированных целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011г. № 204:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;

- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;

- величины новых нагрузок;

- показатели качества поставляемого ресурса;

- показатели степени охвата потребителей приборами учета;

- показатели надежности поставки ресурсов;

- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;

- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;

- показатели воздействия на окружающую среду.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры в Дубровского СП применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 14.04.2008г. № 48.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения. Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность Дубровского СП без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, т.е. оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе. Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива и т.д.

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры в Дубровском СП приведены в таблице 22.

Таблица Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.

| № п/п | Индикатор мониторинга | Описание механизма расчёта | Ед.изм. | факт 2016г. | план 2017г. | план 2018г. | план 2019г. | план 2020г. | план 2021г. | план 2022г. | план 2023г. | план 2024г. | план 2025г. | план 2026г. | план 2027г. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Система теплоснабжения** | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.1** | **Надежность (бесперебойность) теплоснабжения потребителей** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.1 | Перебои в теплоснабжении потребителей | Отношение суммы произведений продолжительности отключений и количества пострадавших потребителей от каждого из этих отключений к численности населения охваченного услугой теплоснабжения | час. на одного человека | нд | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| 1.1.2 | Аварийность системы теплоснабжения | Отношение количества аварий на системах коммунальной инфраструктуры к протяженности сетей. | ед./км. | нд | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1.3 | Уровень потерь | Отношение объема потерь к объему отпуска в сеть. | % | нд | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| 1.1.4 | Коэффициент потерь | Отношение объема потерь к протяженности сети. | тыс.Гкал/км. | нд | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| 1.1.5 | Удельный вес сетей, нуждающихся в замене, | Отношение протяженности сетей, нуждающихся в замене, к протяженности сети. | % | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| **1.2** | **Сбалансированность системы теплоснабжения** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2.1 | Показатели спроса на услуги теплоснабжения: обеспечение сбалансированности систем теплоснабжения | Потребление тепловой энергии | тыс. Гкал | 5,288 | 5,288 | 5,288 | 5,288 | 5,288 | 5,288 | 5,288 | 5,288 | 5,288 | 5,288 | 5,288 | 5,288 |
| Присоединенная нагрузка | Гкал/ч | 2,06 | 2,06 | 2,06 | 2,06 | 2,06 | 2,06 | 2,06 | 2,06 | 2,06 | 2,06 | 2,06 | 2,06 |
| Величина новых нагрузок | Гкал/ч | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2.2 | Уровень загрузки производственных мощностей | Отношение фактической производительности оборудования к установленной. | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 1.2.3 | Обеспеченность потребления тепловой энергии приборами учета. | Отношение объема тепловой энергии, реализованной по приборам учета, к общему объему реализации тепловой энергии. | % | 0 | 0 | 10 | 30 | 50 | 75 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| **1.3** | **Доступность услуги теплоснабжения для потребителей** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3.1 | Доля расходов на оплату услуг теплоснабжения в совокупном доходе населения | Отношение среднемесячного платежа за услуги теплоснабжения к среднемесячным денежным доходам населения обеспеченного централизованным теплоснабжением | % | 9,2 | 9,2 | 9,2 | 9,2 | 9,2 | 9,2 | 9,2 | 9,2 | 9,2 | 9,2 | 9,2 | 9,2 |
| **1.4** | **Эффективность деятельности** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.4.1 | Эффективность использования топлива, | Отношение расхода топлива в условных единицах к объёму тепловой энергии отпущенной в тепловые сети. | кг у.т./Гкал. | нд | 160 | 160 | 160 | 158 | 158 | 157 | 157 | 157 | 157 | 157 | 157 |
| 1.4.2 | Эффективность использования воды | Отношение расхода воды к объёму тепловой энергии отпущенной в тепловые сети. | куб. м/Гкал. | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 1.4.3 | Эффективность использования электрической энергии | Отношение расхода электрической к объёму тепловой энергии отпущенной в тепловые сети. | кВтч/Гкал | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 |
| 1.4.4 | Производительность труда | Отношение объема реализации тепловой энергии к численности персонала. | тыс.Гкал/чел. | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 1.4.5 | Эффективность использования персонала | Отношение численности персонала к протяженности сетей. | чел/км | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| **2** | **Система водоснабжения** | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |
| **2.1** | **Производственная программа** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.1 | Объём добычи воды | | тыс. м3 | нд | 83,2 | 84,2 | 84,2 | 126,4 | 153,3 | 170,4 | 172,3 | 174,2 | 176,1 | 178,0 | 179,9 |
| 2.1.2 | Объём реализации воды | | тыс. м3 | нд | 74,9 | 75,7 | 76,6 | 116,2 | 141,1 | 158,5 | 160,3 | 162,0 | 163,8 | 165,5 | 167,3 |
| 2.1.3 | Уровень обеспеченности населения централизованным водоснабжением | Отношение численности населения, получающего услугу централизованного водоснабжения к общей численности населения | % | нд | 50 | 50 | 50 | 75 | 90 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 2.1.4 | Обеспеченность водоснабжения приборами учета. | Отношение объема воды, реализованной по приборам учета, к общему объему реализации воды. | % | 72,0 | 75 | 80 | 85 | 80 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 2.1.5 | Уровень потерь | | % | нд | 10 | 10 | 9 | 8 | 8 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 |
| 2.1.6 | Коэффициент потерь | Отношение объема потерь к протяженности сети | м3/км | нд | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 |
| 2.1.7 | Удельное водопотребление, | Отношение объема реализации воды к численности населения, получающего услугу централизованного водоснабжения | м3/чел | нд | 66 | 66 | 66 | 66 | 66 | 66 | 66 | 66 | 66 | 66 | 66 |
| **2.2** | **Качество водоснабжения** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2.1 | Уровень контроля качества воды. | Отношение фактического количества проб на системах водоснабжения к нормативному. | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 2.2.2 | Соответствие качества воды установленным требованиям | Отношение количества проб, соответствующих нормативам, к общему количеству проб. | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| **2.3** | **Надёжность водоснабжения** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.3.1 | Аварийность системы водоснабжения. | Отношение количества аварий на системах водоснабжения к протяженности сетей. | ед./км. | нд | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 |
| 2.3.2 | Удельный вес сетей, нуждающихся в замене, | Отношение протяженности сетей, нуждающихся в замене, к протяженности сети. | % | нд | 10,0 | 10,0 | 6,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 |
| **2.4** | **Доступность услуги водоснабжения для потребителей** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.4.1 | Доля расходов на оплату услуг водоснабжения в совокупном доходе населения | Отношение среднемесячного платежа за услуги водоснабжения к среднемесячным денежным доходам населения проживающего в домах с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением оборудованными унитазами, мойками, раковинами, ваннами длиной 1650-1700мм с душами. | % | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| **2.5** | **Эффективность деятельности** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.5.1 | Эффективность использования электрической энергии | Отношение расхода электрической энергии к объёму реализации воды. | кВтч/м.куб. | нд | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 2.5.2 | Производительность труда | Отношение объема реализации воды к численности персонала. | тыс.м.куб./чел | нд | 25 | 25 | 25 | 70 | 80 | 90 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 2.5.3 | Эффективность использования персонала | Отношение численности персонала к протяженности сетей. | чел/км | нд | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
| **3** | **Система водоотведения** | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.1** | **Производственная программа** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1.1 | Объём водоотведения | | тыс. м3 | нд | 31,9 | 32,3 | 32,7 | 33,1 | 66,9 | 81,1 | 95,7 | 110,6 | 125,7 | 141,2 | 157,0 |
| 3.1.2 | Уровень обеспеченности населения централизованным водоотведением | Отношение численности населения, получающего услугу централизованного водоотведения к общей численности населения | % | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 50 | 60 | 70 | 80 | 90 | 100 | 110 |
| 3.1.3 | Удельное водоотведение, | Отношение объема водоотведения к численности населения, получающего услугу водоотведения | м3/чел | 66 | 66 | 66 | 66 | 66 | 66 | 66 | 66 | 66 | 66 | 66 | 66 |
| **3.2** | **Качество водоотведения** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.2.1 | Доля очищаемых сточных вод. | Отношение объема отведенных стоков, пропущенных через очистные сооружения, к объему отведенных стоков. | % | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 3.2.2 | Соответствие качества очистки сточных вод установленным требованиям | Отношение количества проб, соответствующих нормативам, к общему количеству проб. | % | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| **3.3** | **Надёжность водоотведения** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.3.1 | Аварийность системы водоотведения. | Отношение количества аварий на системах водоснабжения к протяженности сетей. | ед./км. | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0,5 | 0,2 | 0,1 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 |
| 3.3.2 | Удельный вес сетей, нуждающихся в замене, | Отношение протяженности сетей, нуждающихся в замене, к протяженности сети. | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 50 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **3.4** | **Доступность услуги водоотведения для потребителей** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.1 | Доля расходов на оплату услуг водоснабжения в совокупном доходе населения | Отношение среднемесячного платежа за услуги водоотведения к среднемесячным денежным доходам населения проживающего в домах с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением оборудованными водонагревателями, унитазами, мойками, раковинами, ваннами длиной 1650-1700мм с душами. | % | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| **3.5** | **Эффективность деятельности** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.5.1 | Эффективность использования электрической энергии на очистку сточных вод. | Отношение расхода электрической энергии к объёму очищенных стоков. | кВтч/м.куб. | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 3.5.2 | Производительность труда | Отношение объема водоотведения к численности персонала. | тыс.м.куб./чел. | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 75 | 75 | 75 | 100 | 100 | 100 |
| 3.5.3 | Эффективность использования персонала | Отношение численности персонала к протяженности сетей. | чел/км | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,05 | 0,05 | 0,05 |
| **4** | **Система электроснабжения** | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |
| **4.1** | **Надёжность электроснабжения** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1.1 | Аварийность системы электроснабжения. | Отношение количества аварий на системах электроснабжения к протяженности сетей. | ед./км. | нд | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 |
| 4.1.2 | Перебои в электроснабжении потребителей. | Отношение суммы произведений продолжительности отключений и количества пострадавших потребителей от каждого из этих отключений к численности населения охваченного услугой теплоснабжения | час. на одного человека | нд | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| 4.1.3 | Уровень потерь. | Отношение объема потерь к объему отпуска в сеть. | % | нд | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 4.1.4 | Коэффициент потерь. | Отношение объема потерь к протяженности сети. | кВтч/км. | нд | 15,4 | 15,4 | 15,4 | 15,4 | 15,4 | 15,4 | 15,4 | 15,4 | 15,4 | 15,4 | 15,4 |
| 4.1.5 | Удельный вес сетей, нуждающихся в замене. | Отношение протяженности сетей, нуждающихся в замене, к протяженности сети. | % | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 |
| **4.2** | **Сбалансированность системы электроснабжения** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.1 | Спрос на услуги электроснабжения. | Потребление электрической энергии | млн. кВт∙ч | 2,19 | 2,19 | 2,21 | 2,24 | 2,26 | 2,29 | 2,32 | 2,34 | 2,37 | 2,39 | 2,42 | 2,44 |
| Присоединенная нагрузка | МВт | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд |
| Величина новых нагрузок | МВт | нд | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.2.2 | Уровень загрузки производственных мощностей | Отношение фактической производительности оборудования к установленной. | % | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд |
| **4.3** | **Доступность услуги электроснабжения для потребителей** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.3.1 | Доля расходов на оплату услуг водоснабжения в совокупном доходе населения | Отношение среднемесячного платежа за услуги электроснабжения к среднемесячным денежным доходам населения. | % | 1,2 | 1,2 | 1,2 | 1,2 | 1,2 | 1,2 | 1,2 | 1,2 | 1,2 | 1,2 | 1,2 | 1,2 |
| 4.3.2 | Удельное электропотребление | Отношение объема потребления электроэнергии к численности населения | кВтч/чел | 840 | 840 | 840 | 840 | 840 | 840 | 840 | 840 | 840 | 840 | 840 | 840 |
| **4.4** | **Эффективность деятельности** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.4.1 | Производительность труда | Отношение объема электроснабжения к численности персонала. | кВтч/чел. | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд |
| 4.4.2 | Эффективность использования персонала | Отношение численности персонала к протяженности сетей. | чел/км | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд |
| **5** | **Система газоснабжения** | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |
| **5.1** | **Производственная программа** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.1.1 | Спрос на услуги газоснабжения. | Потребление газа | тыс. м3 | нд | 2461 | 2490 | 2518 | 2547 | 3220 | 3256 | 3951 | 3994 | 4486 | 4534 | 4582 |
| Величина новых нагрузок | тыс. м3 | нд | 0 | 29 | 29 | 29 | 673 | 36 | 695 | 43 | 492 | 48 | 48 |
| 5.1.2 | Уровень обеспеченности услугой по газоснабжению | Отношение численности населения, получающего услугу газоснабжения к общей численности населения | % | нд | 70 | 80 | 90 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 |
| 5.1.3 | Охват потребителей природного газа приборами учета. | Доля объемов потребляемого природного газа расчеты за который осуществляются с использованием индивидуальных приборов учета | % | нд | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 5.1.4 | Удельное потребление газа | Отношение объема потребления природного газа к численности населения охваченного услугой газоснабжения. | м3/чел. | нд | 2170 | 1899 | 1688 | 1599 | 1999 | 1999 | 2398 | 2398 | 2665 | 2665 | 2665 |
| **5.2** | **Доступность услуги газоснабжения для потребителей** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.2.1 | Доля расходов на оплату услуг газоснабжения в совокупном доходе населения | Отношение среднемесячного платежа за услуги газоснабжения к среднемесячным денежным доходам населения. | % | нд | 5,8 | 5,8 | 5,8 | 5,8 | 5,8 | 5,8 | 5,8 | 5,8 | 5,8 | 5,8 | 5,8 |
| **6** | **Сбор и утилизация ТБО** | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |
| **6.1** | **Производственная программа** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.1.1 | Объем вывоза и утилизации ТБО | | тыс.м.куб. | нд | 2,43 | 2,46 | 2,49 | 2,52 | 2,54 | 2,57 | 2,60 | 2,63 | 2,66 | 2,69 | 2,72 |
| 6.1.2 | Уровень обеспеченности услугой по вывозу и утилизации ТБО | Отношение численности населения, получающего услугу по вывозу и утилизации ТБО к общей численности населения | % | нд | нд | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 6.1.3 | Удельное образование ТБО | Отношение объема ТБО к численности населения, получающего услуги | м.куб./чел. | нд | 1,2 | 1,2 | 1,2 | 1,2 | 1,2 | 1,2 | 1,2 | 1,2 | 1,2 | 1,2 | 1,2 |
| **6.2** | **Надёжность вывоза и утилизации ТБО** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Уровень наполняемости полигона, % | Отношение накопленного объема ТБО к проектной вместимости. | % | нд | ─ | Вывоз ТБО будет осуществляться региональным оператором на МПС. | | | | | | | | | |
| **6.3** | **Доступность услуги по вывозу и утилизации ТБО** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Доля расходов на оплату услуг по вывозу и утилизации ТБО в совокупном доходе населения | Отношение среднемесячного платежа за услуги по вывозу и утилизации ТБО к среднемесячным денежным доходам населения. | % | нд | 0,20 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 |

# Раздел 6. Перспективная схема теплоснабжения.

Необходимо разработать и утвердить схему теплоснабжения Дубровского СП в соответствии с требованиями действующего законодательства (см. [13]).

Теплоснабжение перспективного жилого фонда планируется осуществлять от индивидуальных источников тепловой энергии (газовые котлы, очаговые печи, электрокотлы, ПЛЭН и т.д.).

Перечень мероприятий и проектов в сфере теплоснабжения приведён в таблице 23.

Основные показатели работы системы теплоснабжения с учётом внедрения мероприятий приведены в таблице 22.

Финансовые потребности для реализации мероприятий с распределением по источникам финансирования приведены в таблице 24. Стоимость строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии определена ориентировочно по результатам мониторинга рыночных цен. Стоимость строительства, реконструкции и технического перевооружения сетей теплоснабжения оценочно определена по укрупнённым нормативам строительства НЦС 81-02-13-2014 «Укрупненные нормативы цены строительства «Наружные тепловые сети» с учётом индекса потребительских цен (ИПЦ).

# Раздел 7. Перспективная схема водоснабжения.

# 

Необходимо разработать и утвердить схему водоснабжения и водоотведения Дубровского СП в соответствии с требованиями, изложенными в [14].

Перечень мероприятий и проектов в сфере водоснабжения, обеспечивающих надёжное и качественное водоснабжение потребителей Дубровского СП приведён в таблице 22.

В целом мероприятия направлены на создание в каждом населённом пункте поселения современной, надёжной централизованной системы водоснабжения, обеспечивающей население доступной и чистой водой отвечающей требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода….». В п. Дубровка необходимо строительство ВОС, реконструкция ВЗС. В п. Малиновка и п. Разъезд №6 необходимо строительство централизованной системы водоснабжения.

Основные показатели работы системы водоснабжения с учётом внедрения мероприятий приведены в таблице 22.

Финансовые потребности для реализации мероприятий с распределением по источникам финансирования приведены в таблице 24. Стоимость строительства, реконструкции и технического перевооружения узловых объектов (ВЗС, НС) определена ориентировочно по результатам мониторинга рыночных цен. Стоимость строительства, реконструкции и технического перевооружения сетей водоснабжения оценочно определена по укрупнённым нормативам строительства НЦС 81-02-14-2014 «Укрупненные нормативы цены строительства «Сети водоснабжения и канализации» с учётом индекса потребительских цен (ИПЦ).

# Раздел 8. Перспективная схема водоотведения муниципального образования.

Необходимо разработать и утвердить схему водоснабжения и водоотведения Дубровского СП в соответствии с требованиями, изложенными в [14].

Перечень мероприятий и проектов в сфере водоотведения, обеспечивающих надёжное водоотведение по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Дубровского СП приведён в таблице 23.

Необходимо: строительство канализационных очистных сооружений (КОС) в п. Дубровка мощностью 400 м3/сут; техническое перевооружения существующих сетей водоотведения в п. Дубровка.

На перспективу необходимо: строительство сетей водоотведения в п. Дубровка в зонах неохваченных централизованным водоотведением; строительство коллективных гидроизолированных выгребов в п. Малиновка и п. Разъезд №6 с вывозом ХБС автотранспортом на ближайшие КОС.

Основные показатели работы системы водоотведения с учётом внедрения мероприятий приведены в таблице 22.

Финансовые потребности для реализации мероприятий с распределением по источникам финансирования приведены в таблице 24. Стоимость строительства, реконструкции и технического перевооружения узловых объектов (КОС, КНС) определена ориентировочно по результатам мониторинга рыночных цен. Стоимость строительства, реконструкции и технического перевооружения сетей водоотведения оценочно определена по укрупнённым нормативам строительства НЦС 81-02-14-2014 «Укрупненные нормативы цены строительства «Сети водоснабжения и канализации» с учётом индекса потребительских цен (ИПЦ).

# Раздел 9. Перспективная схема электроснабжения.

Перечень мероприятий и проектов, в сфере электроснабжения Дубровского СП приведены в таблице 23.

Мероприятия в сфере электроснабжения направлены на создание энергоэффективной системы освещения в населённых пунктах поселения обеспечивающей безопасные и комфортные условия проживания для населения. Рекомендуется использовать светодиодные светильники. Управление системой освещения организовать по таймеру или с применением датчиков освещённости.

Основные показатели работы системы электроснабжения с учётом внедрения мероприятий приведены в таблице 22.

Финансовые потребности для реализации мероприятий с распределением по источникам финансирования приведены в таблице 24. Стоимость строительства, реконструкции и технического перевооружения систем уличного освещения оценочно определена по укрупнённым нормативам строительства НЦС 81-02-12-2014 «Укрупненные нормативы цены строительства «Электрические сети» с учётом индекса потребительских цен (ИПЦ).

# Раздел 10. Перспективная схема газоснабжения.

В Красноармейском МР действует Подпрограмма «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры» в составе Муниципальной программы «Устойчивое развитие территории Красноармейского муниципального района Челябинской области на 2014-2020 годы».

В п. Октябрьский необходимо обеспечить 100 % уровень газификации, за счёт строительства газораспределительных сетей низкого давления.

Схемой ТП Красноармейского МР газификация п. Малиновка и п. Разъезд №6 не предусмотрена.

По состоянию на ноябрь 2017 года разработан проект строительства наружного газопровода к жилым домам по ул. Новая в п. Дубровка. Проект успешно прошёл государственную экспертизу. На 2018 год запланированы строительно-монтажные и пуско-наладочные работы по газификации ул. Новая в п. Дубровка.

Перечень мероприятий и проектов в газоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги газоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Дубровского СП приведён в таблице 23.

Основные ожидаемые показатели работы системы газоснабжения с учётом внедрения мероприятий приведены в таблице 22.

Финансовые потребности для реализации мероприятий с распределением по источникам финансирования приведены в таблице 24. Стоимость строительства, реконструкции и технического перевооружения сетей газоснабжения оценочно определена по укрупнённым нормативам строительства НЦС 81-02-15-2013 «Укрупненные нормативы цены строительства «Сети газоснабжения» с учётом индекса потребительских цен (ИПЦ).

# Раздел 11. Перспективная схема обращения с ТБО.

В Челябинской области разработана Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами (ТКО), Челябинской области *(утв. приказом Министерства экологии Челябинской области от 22.09.2017 № 844).*

Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Челябинской области (*далее по тексту ТСОО*) определён перечень мероприятий по обращению и утилизации отходов:

- назначение по результатам конкурсных процедур единого регионального оператора по обращению с отходами, в каждом кластере (всего по области шесть кластеров);

- строительство шести мусороперерабатывающих предприятий (МПП);

- обустройство полигонов для размещения «хвостов» ТБО;

- внедрение мусороперегрузочных станций (МПС) и большегрузных транспортных мусоровозов;

- внедрение системы раздельного сбора ТБО.

В соответствии с ТСОО ТБО территория Дубровского МР относится к Челябинскому кластеру по обращению с отходами. С территории Дубровского СП ТКО будут вывозиться мусоровозами на МПС, а оттуда большегрузными транспортными мусоровозами на МПП. Принцип действия МПП заключается в сортировке и прессовании отходов. Точное место расположения МПС и МПП в ТСОО не определено, рассмотрены только несколько вариантов организации работы по обращению с ТКО в Челябинском кластере.

При внедрении МПС и большегрузных транспортных мусоровозов может быть получен значительный экономический и экологический эффект. Анализ показывает, что путем внедрения двухэтапного вывоза можно сократить транспортные расходы на 30%. Одновременно сокращаются негативные выбросы в атмосферу от мусоровозного транспорта.

Все несанкционированные свалки на территории Челябинской области, в том числе на территории Дубровского СП подлежат ликвидации.

В соответствии с п. 6.1.9. СТО СМК 71.12.15 «Сбор и транспортирование твердых бытовых отходов» определено: «Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 (двадцати) м, но не более 100 (ста) м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров. Рекомендуется планировать не более 5 (пяти) контейнеров на одну площадку».

В соответствии с СТО СМК 71.12.15 «Сбор и транспортирование твердых бытовых отходов» должен осуществляться не реже одного раза в три дня, а при температуре наружного воздуха выше +14°С не реже одного раза в сутки.

В Дубровского СП необходимо предусмотреть контейнерные площадки и контейнеры для сбора ТБО, в том числе установку контейнеров для раздельного сбора ТБО.

Работа единого регионального оператора по обращению с отходами в Челябинском кластере Челябинской области планируется с 2018 года.

Перечень мероприятий и проектов по обращению с ТБО приведён в таблице 23.

# Раздел 12. Общая программа проектов.

Общая программа инвестиционных проектов включает в себя:

- программу инвестиционных проектов в электроснабжении;

- программу инвестиционных проектов в теплоснабжении;

- программу инвестиционных проектов в газоснабжении;

- программу инвестиционных проектов в водоснабжении;

- программу инвестиционных проектов в водоотведении;

- программу инвестиционных проектов в утилизации (захоронении) ТБО;

Общая программа инвестиционных проектов представлена в таблице 22.

Таблица Общая программа инвестиционных проектов.

| Номер проекта | Наименование проекта | Номер мероприятия | Наименование мероприятия | Оценочная стоимость в ценах 2017г., тыс. руб. | Достигаемый эффект от реализации. | Срок реализации |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
| 1. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении | | | | | | |
| 1-1 | Разработка схемы теплоснабжения Дубровского сельского поселения. | 1-1А | Разработка схемы теплоснабжения Дубровского сельского поселения. | 100 | Соблюдение требований действующего законодательства. | 2018 |
| Итого затраты по проекту 1-1 | | 100 |  |
| 2. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении | | | | | | |
| 2-1 | Строительство водоочистных сооружений в п. Дубровка производительностью 450м.куб/сут. | 2-1А | Разработка проектно-сметной документации на строительство водоочистных сооружений. | 1000 | Обеспечение населения качественной питьевой водой. | 2019 |
| 2-1Б | Строительство водоочистных сооружений. | 10000 | 2020 |
| Итого затраты по проекту 2-1 | | 11000 |  |
| 2-2 | Реконструкция водозаборных сооружений в п. Дубровка с увеличением производительности до 450м.куб/сут. | 2-2А | Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию водозаборных сооружений. | 300 | Обеспечение населения качественной питьевой водой. | 2019 |
| 2-2Б | Реконструкция водозаборных сооружений. | 3000 | 2020 |
| Итого затраты по проекту 2-2 | | 3300 |  |
| 2-3 | Строительство централизованной системы водоснабжения в п. Разъезд 6 производительностью 15м.куб/сут. | 2-3А | Проведение гидрогеологических и иных изысканий для строительства централизованной системы водоснабжения. | 200 | Обеспечение населения качественной питьевой водой. Обеспечение выполнение требований по наружному противопожарному водоснабжению населённого пункта. | 2021 |
| 2-3Б | Разработка проектно-сметной документации на строительство централизованной системы водоснабжения. | 300 | 2022 |
| 2-3В | Строительство водозаборных сооружений и станции водоочистки. | 3000 | 2023 |
| 2-3Г | Строительство сетей водоснабжения. | 2000 | 2023 |
| Итого затраты по проекту 2-3 | | 5500 |  |
| 2-4 | Строительство централизованной системы водоснабжения в п. Малиновка производительностью 20м.куб/сут. | 2-4А | Проведение гидрогеологических и иных изысканий для строительства централизованной системы водоснабжения. | 200 | Обеспечение населения качественной питьевой водой. Обеспечение выполнение требований по наружному противопожарному водоснабжению населённого пункта. | 2021 |
| 2-4Б | Разработка проектно-сметной документации на строительство централизованной системы водоснабжения. | 300 | 2022 |
| 2-4В | Строительство водозаборных сооружений и станции водоочистки. | 3000 | 2023 |
| 2-4Г | Строительство сетей водоснабжения. | 2000 | 2023 |
| Итого затраты по проекту 2-4 | | 5500 |  |
| 2-5 | Разработка схемы водоснабжения и водоотведения Дубровского сельского поселения. | 2-5А | Разработка схемы водоснабжения и водоотведения Берёзовского сельского поселения. | 100 | Соблюдение требований действующего законодательства. | 2018 |
| Итого затраты по проекту 2-5 | | 100 |  |
| 2-6 | Техническое перевооружение второй нитки водовода от водозаборных сооружений в п. Дубровка до водоочистных сооружений. | 2-6А | Разработка проектно-сметной документации на техническое перевооружение второй нитки водовода от ВЗС до ВОС. | 200 | Обеспечение населения качественной питьевой водой. | 2019 |
| 2-6Б | Техническое перевооружение второй нитки водовода от ВЗС до ВОС. | 2000 | 2020 |
| Итого затраты по проекту 2-6 | | 2200 |  |
| 3. Программа инвестиционных проектов в водоотведении | | | | | | |
| 3-1 | Строительство канализационных очистных сооружений производительностью 400м.куб./сут в п. Дубровка (КОС-400 "Дубровка"). | 3-1А | Изыскательские работы и разработка проектно-сметной документации на строительство канализационных очистных сооружений | 1300 | Улучшение санитарно-экологической обстановки в поселении. | 2020 |
| 3-1Б | Строительство канализационных очистных сооружений | 30000 | 2021 |
| 3-1В | Пуско-наладочные работы. | 200 | 2022 |
| Итого затраты по проекту 3-1 | | 31500 |  |
| 3-2 | Техническое перевооружение сетей водоотведения в п. Дубровка протяжённостью 5,126 км. | 3-2А | Разработка проектно-сметной документации на техническое перевооружение сетей водоотведения. | 700 | Улучшение санитарно-экологической обстановки в поселении. | 2021 |
| 3-2Б | Техническое перевооружение сетей водоотведения | 22000 | 2022-2023 |
| Итого затраты по проекту 3-2 | | 22700 |  |
| 3-3 | Строительство сетей водоотведения в п. Дубровка в зонах не охваченных централизованным водоотведением. | 3-3А | Разработка проектно-сметной документации на строительство сетей водоотведения. | 1000 | Улучшение санитарно-экологической обстановки в поселении. | 2021 |
| 3-3Б | Строительство сетей водоотведения | 22000 | 2022-2023 |
| Итого затраты по проекту 3-3 | | 23000 |  |
| 3-4 | Строительство коллективных гидроизолированных выгребов в п. Малиновка. | 3-4А | Разработка проектно-сметной документации на строительство коллективных гидроизолированных выгребов. | 200 | Улучшение санитарно-экологической обстановки в поселении. | 2024 |
| 3-4Б | Строительство коллективных гидроизолированных выгребов | 1300 | 2025 |
| Итого затраты по проекту 3-4 | | 1500 |  |
| 3-5 | Строительство коллективных гидроизолированных выгребов в п. Разъезд 6. | 3-5А | Разработка проектно-сметной документации на строительство коллективных гидроизолированных выгребов. | 200 | Улучшение санитарно-экологической обстановки в поселении. | 2024 |
| 3-5Б | Строительство коллективных гидроизолированных выгребов | 1300 | 2025 |
| Итого затраты по проекту 3-5 | | 1500 |  |
| 4. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении. | | | | | | |
| 4-1 | Реконструкция системы наружного освещения в п. Дубровка. | 4-1А | Инвентаризация системы наружного освещения. Подготовка технического задания на реконструкцию системы наружного освещения. | 0 | Экономия ТЭР. Повышение качества освещения улиц. | 2018 |
| 4-1Б | Разработка проекта реконструкции системы наружного освещения. | 500 | 2019 |
| 4-1В | Реконструкция системы наружного освещения. | 5000 | 2020 |
| Итого затраты по проекту 4-1 | | 5500 |  |
| 4-2 | Реконструкция системы наружного освещения в п. Малиновка. | 4-2А | Инвентаризация системы наружного освещения. Подготовка технического задания на реконструкцию системы наружного освещения. | 0 | Экономия ТЭР. Повышение качества освещения улиц. | 2018 |
| 4-2Б | Разработка проекта реконструкции системы наружного освещения. | 100 | 2019 |
| 4-2В | Реконструкция системы наружного освещения. | 300 | 2020 |
| Итого затраты по проекту 4-2 | | 400 |  |
| 4-3 | Реконструкция системы наружного освещения в п. Разъезд 6. | 4-3А | Инвентаризация системы наружного освещения. Подготовка технического задания на реконструкцию системы наружного освещения. | 0 | Экономия ТЭР. Повышение качества освещения улиц. | 2018 |
| 4-3Б | Разработка проекта реконструкции системы наружного освещения. | 100 | 2019 |
| 4-3В | Реконструкция системы наружного освещения. | 300 | 2020 |
| Итого затраты по проекту 4-3 | | 400 |  |
| 5. Программа инвестиционных проектов в газоснабжении. | | | | | | |
| 5-1 | Газификация ул. Новая в п. Дубровка. | 5-1А | Строительно-монтажные и пусконаладочные работы по газификации. | 1630 | Повышение уровня охвата поселения централизованным газоснабжением | 2018 |
| Итого затраты по проекту 5-1 | | 1630 |  |
| 6. Программа инвестиционных проектов для объектов, используемых для сбора и транспортировки твердых бытовых отходов. | | | | | | |
| 6-1 | Санитарная очистка территории поселения | 6-1А | Ликвидация несанкционированных свалок с привлечение молодёжи и работников предприятий поселения. | 100 | Улучшение санитарной, экологической обстановки в поселении. | 2018-2019 |
| 6-1Б | Организация дополнительного сезонного вывоза мусора с дачных поселков и с деревень в период проведения весенних и осенних сельхоз работ. | 50 | 2018-2027 |
| Итого затраты по проекту 6-1 | | 150 |  |
| 6-2 | Повышение эстетической и экологической культуры населения в поселении. | 6-2А | Проведение воспитательно-разъяснительной работы в детских садах, школах, учебных заведениях. | 0 | Повышение эстетической и экологической культуры населения. Улучшение санитарной, экологической обстановки в поселении. | 2018-2027 |
| 6-2Б | Проведение акций (субботников) по очистки территории поселения от мусора с привлечением детей и молодёжи. | 100 | 2018-2027 |
| 6-2В | Информирование населения о порядке обращения и утилизации ТБО. | 50 | 2018-2027 |
| Итого затраты по проекту 6-2 | | 150 |  |

# Раздел 13. Финансовые потребности для реализации Программы.

Совокупные финансовые потребности на период реализации Программы составляют **116130 тыс. руб.,** в т.ч.:

1 этап (2018 – 2020 гг.) – 26160 тыс. руб., в том числе:

* бюджетные средства– 19860 тыс. руб.;
* внебюджетные средства – 6300 тыс. руб.;

2 этап (2021 – 2027гг.) –89970 тыс. руб., в том числе:

* бюджетные средства– 89970 тыс. руб.;
* внебюджетные средства – 0 тыс. руб.

График финансирования Программы приведён в таблице 23.

Распределение затрат по источникам финансирования отдельно по каждой коммунальной сфере наглядно отражено на рисунке 1.

Распределение затрат по источникам финансирования по годам реализации наглядно отражено на рисунке 2.

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы определены в ценах отчетного года, носят оценочный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий.

Финансовое обеспечение программных инвестиционных проектов может осуществляться в том числе, за счет средств бюджетов всех уровней.

С целью уменьшения нагрузки на бюджет, повышения эффективности и темпов реализации мероприятий источники финансирования для их реализации определены исходя из следующих соображений:

- по причине относительно небольшого срока окупаемости проектов по системам наружного освещения при финансировании мероприятий рекомендуется использовать механизмы энергосервисных контрактов;

- развитие существующих и строительство новых участков газовых сетей рекомендуется осуществлять за счёт средств ресурсоснабжающих организаций и за счёт средств регионального бюджета;

- в сфере сбора и транспортировки твердых бытовых отходов финансирование мероприятий планируется, в основном, за счёт средств регионального оператора по обращению с ТКО;

- для финансирования мероприятий связанных с строительством водозаборных, водоочистных и канализационных очистных сооружений рекомендуется использовать механизмы государственно-частного партнёрства (ГЧП).

Основная финансовая нагрузка на бюджет ожидается при реализации мероприятий по строительству сетей водоснабжения и водоотведения, а также при выполнении проектных и изыскательских работ.

рис. Распределение затрат по источникам финансирования отдельно по каждой коммунальной сфере.

рис. Распределение затрат по источникам финансирования по годам реализации.

Таблица График финансирования проектов Программы по периодам реализации.

| **Наименование инвестиционного проекта** | | **Источник финансирования** | **ВСЕГО** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** | **2023 г.** | **2024 г.** | **2025 г.** | **2026 г.** | **2027 г.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении.** | **всего** | **100** | **0** | **100** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **бюджетные средства** | **100** | **0** | **100** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **внебюджетные средства** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **1-1** | Разработка схемы теплоснабжения Дубровского сельского поселения. | всего | 100 | 0 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджетные средства | 100 | 0 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **2** | **Программа инвестиционных проектов в водоснабжении.** | **всего** | **27600** | **0** | **100** | **1500** | **15000** | **400** | **600** | **10000** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **бюджетные средства** | **27600** | **0** | **100** | **1500** | **15000** | **400** | **600** | **10000** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **внебюджетные средства** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **2-1** | Строительство водоочистных сооружений в п. Дубровка производительностью 450м.куб/сут. | всего | 11000 | 0 | 0 | 1000 | 10000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджетные средства | 11000 | 0 | 0 | 1000 | 10000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **2-2** | Реконструкция водозаборных сооружений в п. Дубровка с увеличением производительности до 450м.куб/сут. | всего | 3300 | 0 | 0 | 300 | 3000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджетные средства | 3300 | 0 | 0 | 300 | 3000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **2-3** | Строительство централизованной системы водоснабжения в п. Разъезд 6 производительностью 15м.куб/сут. | всего | 5500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 200 | 300 | 5000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджетные средства | 5500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 200 | 300 | 5000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **2-4** | Строительство централизованной системы водоснабжения в п. Малиновка производительностью 20м.куб/сут. | всего | 5500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 200 | 300 | 5000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджетные средства | 5500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 200 | 300 | 5000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **2-5** | Разработка схемы водоснабжения и водоотведения Дубровского сельского поселения. | всего | 100 | 0 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджетные средства | 100 | 0 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **2-6** | Техническое перевооружение второй нитки водовода от водозаборных сооружений в п. Дубровка до водоочистных сооружений. | всего | 2200 | 0 | 0 | 200 | 2000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджетные средства | 2200 | 0 | 0 | 200 | 2000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **3** | **Программа инвестиционных проектов в водоотведении.** | **всего** | **80200** | **0** | **0** | **0** | **1300** | **31700** | **22200** | **22000** | **400** | **2600** | **0** | **0** |
| **бюджетные средства** | **80200** | **0** | **0** | **0** | **1300** | **31700** | **22200** | **22000** | **400** | **2600** | **0** | **0** |
| **внебюджетные средства** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **3-1** | Строительство канализационных очистных сооружений производительностью 400м.куб./сут в п. Дубровка (КОС-400 "Дубровка"). | всего | 31500 | 0 | 0 | 0 | 1300 | 30000 | 200 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджетные средства | 31500 | 0 | 0 | 0 | 1300 | 30000 | 200 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **3-2** | Техническое перевооружение сетей водоотведения в п. Дубровка протяжённостью 5,126 км. | всего | 22700 | 0 | 0 | 0 | 0 | 700 | 11000 | 11000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджетные средства | 22700 | 0 | 0 | 0 | 0 | 700 | 11000 | 11000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **3-3** | Строительство сетей водоотведения в п. Дубровка в зонах не охваченных централизованным водоотведением. | всего | 23000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1000 | 11000 | 11000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджетные средства | 23000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1000 | 11000 | 11000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **3-4** | Строительство коллективных гидроизолированных выгребов в п. Малиновка. | всего | 1500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 200 | 1300 | 0 | 0 |
| бюджетные средства | 1500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 200 | 1300 | 0 | 0 |
| внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **3-5** | Строительство коллективных гидроизолированных выгребов в п. Разъезд 6. | всего | 1500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 200 | 1300 | 0 | 0 |
| бюджетные средства | 1500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 200 | 1300 | 0 | 0 |
| внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **4** | **Программа инвестиционных проектов в электроснабжении.** | **всего** | **6300** | **0** | **0** | **700** | **5600** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **бюджетные средства** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **внебюджетные средства** | **6300** | **0** | **0** | **700** | **5600** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **4-1** | Реконструкция системы наружного освещения в п. Дубровка. | всего | 5500 | 0 | 0 | 500 | 5000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| внебюджетные средства | 5500 | 0 | 0 | 500 | 5000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **4-2** | Реконструкция системы наружного освещения в п. Малиновка. | всего | 400 | 0 | 0 | 100 | 300 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| внебюджетные средства | 400 | 0 | 0 | 100 | 300 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **4-3** | Реконструкция системы наружного освещения в п. Разъезд 6. | всего | 400 | 0 | 0 | 100 | 300 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| внебюджетные средства | 400 | 0 | 0 | 100 | 300 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **5** | **Программа инвестиционных проектов в газоснабжении.** | **всего** | **1630** | **0** | **1630** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **бюджетные средства** | **1630** | **0** | **1630** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **внебюджетные средства** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **4-1** | Газификация ул. Новая в п. Дубровка. | всего | 1630 | 0 | 1630 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджетные средства | 1630 | 0 | 1630 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **6** | **Программа инвестиционных проектов для объектов, используемых для сбора и транспортировки твердых бытовых отходов.** | **всего** | **300** | **0** | **110** | **110** | **10** | **10** | **10** | **10** | **10** | **10** | **10** | **10** |
| **бюджетные средства** | **300** | **0** | **110** | **110** | **10** | **10** | **10** | **10** | **10** | **10** | **10** | **10** |
| **внебюджетные средства** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **6-1** | Санитарная очистка территории поселения | всего | 150 | 0 | 55 | 55 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| бюджетные средства | 150 | 0 | 55 | 55 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **6-2** | Повышение эстетической и экологической культуры населения в поселении.. | всего | 150 | 0 | 55 | 55 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| бюджетные средства | 150 | 0 | 55 | 55 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ***Всего по Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры*** | | ***всего*** | ***116130*** | ***0*** | ***1940*** | ***2310*** | ***21910*** | ***32110*** | ***22810*** | ***32010*** | ***410*** | ***2610*** | ***10*** | ***10*** |
| ***бюджетные средства*** | ***109830*** | ***0*** | ***1940*** | ***1610*** | ***16310*** | ***32110*** | ***22810*** | ***32010*** | ***410*** | ***2610*** | ***10*** | ***10*** |
| ***внебюджетные средства*** | ***6300*** | ***0*** | ***0*** | ***700*** | ***5600*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** |

# Раздел 14. Организация реализации проектов.

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

* проекты, реализуемые действующими организациями;
* проекты, выставленные на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);
* проекты, для реализации которых создаются организации с участием муниципального образования;
* проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации Программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, утилизации ТБО.

**Особенности принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.**

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры - определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) бытовых отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа).

Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса утверждаются органами местного самоуправления.

Согласно требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры органы местного самоуправления разрабатывают технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, на основании которых организации разрабатывают инвестиционные программы и определяют финансовые потребности на их реализацию.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ являются надбавки к тарифам для потребителей и плата за подключение к сетям инженерной инфраструктуры. Предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение подготавливает орган регулирования.

**Особенности принятия инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения**

Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, - программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения.

Инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с органами местного самоуправления.

Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утверждает Правительство Российской Федерации.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ организаций - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения определяются согласно Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения».

**Особенности принятия инвестиционных программ субъектов электроэнергетики.**

Инвестиционная программа субъектов электроэнергетики - совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых субъектом электроэнергетики инвестиционных проектов.

Правительство РФ в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» устанавливает критерии отнесения субъектов электроэнергетики к числу субъектов, инвестиционные программы которых (включая определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и порядок утверждения (в том числе порядок согласования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) инвестиционных программ и осуществления контроля за реализацией таких программ.

Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

**Особенности принятия программ газификации муниципальных образований и специальных надбавок к тарифам организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере газоснабжения.**

В целях дальнейшего развития газификации регионов и в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» Правительство Российской Федерации своим Постановлением от 03.05.2001 № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» установило, что в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям могут включаться, по согласованию с газораспределительными организациями, специальные надбавки, предназначенные для финансирования программ газификации, утверждаемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Программы газификации – это комплекс мероприятий и деятельность, направленные на осуществление перевода потенциальных потребителей на использование природного газа и поддержание надежного и безопасного газоснабжения существующих потребителей.

Средства, привлекаемые за счет специальных надбавок, направляются на финансирование газификации жилищно-коммунального хозяйства, предусмотренной указанными программами.

Размер специальных надбавок определяется органами исполнительной власти субъектов РФ по методике, утверждаемой Федеральной службой по тарифам.

Специальные надбавки включаются в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям, установленные для соответствующей газораспределительной организации.

Методика определения размера специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям для финансирования программ газификации разработана во исполнение Федерального закона от 31.03. 1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 03.05.2001 № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» и утверждена приказом ФСТ от 21.06.2011 № 154-э/4.

# Раздел 15. Программы инвестиционных проектов, тарифы и плата (тариф) за подключение (присоединение).

На 2016 г. для населения применительно к Дубровскому СП установлены тарифы на коммунальные услуги, представленные в таблице 24.

Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса, оказывающих коммунальные услуги на территории Дубровского СП не разработаны.

Для выполнения всего предложенного комплекса мероприятий в сфере водоснабжения и водоотведения рекомендуется использовать механизмы ГЧП путём применения инвестиционной надбавки к тарифу на холодное водоснабжения и водоотведения. В данной работе размер инвестиционной надбавки определён оценочно и подлежит уточнению при разработке концессионной документации.

Для целей дальнейшей реализации Программы произведена оценка совокупных инвестиционных затрат по проектам организаций, оказывающих коммунальные услуги на территории Дубровского СП до 2027г.

В соответствии с прогнозным расчетом совокупных инвестиционных затрат по проектам и максимально возможным ростом тарифов с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) проведена оценка размеров тарифов, надбавок, инвестиционных составляющих в тарифе, необходимых для реализации Программы.

По мнению разработчика Программы инвестиционные надбавки к тарифу могут быть обоснованы при реализации проектов в сфере водоснабжения и водоотведения, так как такой подход с одной стороны не приведёт значительному увеличению платежей за ЖКУ, а с другой стороны позволит уменьшить финансовую нагрузку на бюджеты всех уровней, что в конечном счёте ускорит реализацию проектов.

Оценка размеров тарифов, надбавок, инвестиционных составляющих в тарифе, необходимых для реализации Программы, представлена в таблице 25.

Прогнозируемый рост тарифов на электроэнергию по отношению к 2017 г. составит:

- в 2020 году – 12,5%;

- в 2027 году – 42%.

Рост тарифов на тепловую энергию по отношению к 2017 г. составит:

- в 2020 году – 12,5%;

- в 2027 году – 42%.

Рост тарифов на холодную воду по отношению к 2017 г. составит:

- в 2020 году – 12,5%;

- в 2027 году – 110%.

Рост тарифов на газ по отношению к 2017 г. составит:

- в 2020 году – 12,5%;

- в 2027 году – 42%.

Рост тарифов на услугу водоотведение по отношению к 2017 г. составит:

- в 2020 году – 12,5%;

- в 2027 году – 144%.

Рост тарифов на услугу вывоза и утилизацию ТБО по отношению к 2017 г. составит:

- в 2020 году – 12,5%;

- в 2027 году – 42%.

Расчет прогнозных тарифов носит оценочный характер и может изменяться в зависимости от условий социально-экономического развития Красноармейского МР.

Таблица Тарифы на коммунальные услуги в 2016г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тариф | Период | Ед. изм. | Величина одноставочного тарифа для населения (с учётом НДС) | Примечание | Основание |
| Электроэнергия | с 01.01.2016г. по 30.06.2016г. | руб./кВтч | 1,92 | Тариф ПАО «Челябэнергосбыт». Население, проживающее в сельских населенных пунктах. | ист: сайт http://www.tarif74.ru (Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области) |
| с 01.07.2016г. по 31.12.2016г. | руб./кВтч | 2,04 |
| Природный газ | с 01.01.2016г. по 30.06.2016г. | руб./м.куб. | 6,15 | Тариф ООО "НОВАТЭК-Челябинск". На приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты. | Постановление Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 28.06.2016 №28/2 |
| с 01.07.2016г. по 31.12.2016г. | руб./м.куб. | 6,39 |
| с 01.01.2016г. по 30.06.2016г. | руб./м.куб. | 4,116 | Тариф ООО "НОВАТЭК-Челябинск". На отопление местными отопительными приборами. |
| с 01.07.2016г. по 31.12.2016г. | руб./м.куб. | 4,227 |
| Тепловая энергия на цели отопления | с 01.01.2016г. по 30.06.2016г. | руб./Гкал | 1349,4 | ОАО "Агрострой М" | ист: сайт http://www.tarif74.ru (Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области) |
| с 01.07.2016г. по 31.12.2016г. | руб./Гкал | 1390,6 |
| Холодная вода | с 01.01.2016г. по 30.06.2016г. | руб./м.куб. | 16,95 | ОАО "Агрострой М" | ист: сайт http://www.tarif74.ru (Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области) |
| с 01.07.2016г. по 31.12.2016г. | руб./м.куб. | 17,9 |
| Водоотведение | с 01.01.2016г. по 30.06.2016г. | руб./м.куб. | 10,95 | ОАО "Агрострой М" | ист: сайт http://www.tarif74.ru (Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области) |
| с 01.07.2016г. по 31.12.2016г. | руб./м.куб. | 11,57 |
| Вывоз и утилизация ТБО | с 01.01.2016г. по 30.06.2016г. | руб./м.куб. | 201,46 | ООО "Стройсервис" | Решение Собрания депутатов Красноармейского МР от 28.08.2014 г.№ 83 «Об установлении тарифа…» |
| с 01.07.2016г. по 31.12.2016г. | руб./м.куб. | 201,46 |
| Вывоз ЖБО | с 01.01.2016г. по 30.06.2016г. | руб./м.куб. | 126,57 | ООО "Стройсервис" | Решение Собрания депутатов Красноармейского МР от 28.08.2014 г.№ 83 «Об установлении тарифа…» |
| с 01.07.2016г. по 31.12.2016г. | руб./м.куб. | 126,57 |

Таблица Оценка уровня тарифов с учётом надбавок, необходимых для реализации Программы (с НДС).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Всего, тыс. руб.** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** | **2023 г.** | **2024 г.** | **2025 г.** | **2026 г.** | **2027 г.** |
| **1** | **Электроснабжение.** | | | | | | | | | | | | |
| Прогнозируемый тариф за электроэнергию с учётом ИПЦ без инвестиционной надбавки | руб/кВтч | 2,12 | 2,2 | 2,3 | 2,4 | 2,5 | 2,6 | 2,6 | 2,7 | 2,8 | 2,9 | 3,0 |
| Инвестиционная составляющая в тарифе (инвестиционная надбавка) | руб/кВтч | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Прогнозируемый тариф за электроэнергию с учётом ИПЦ и с учётом инвестиционной надбавки | руб/кВтч | 2,1 | 2,2 | 2,3 | 2,4 | 2,5 | 2,6 | 2,6 | 2,7 | 2,8 | 2,9 | 3,0 |
| **2** | **Теплоснабжение** | | | | | | | | | | | | |
| Прогнозируемый тариф за тепловую энергию с учётом ИПЦ без инвестиционной надбавки | руб/Гкал | 1446,2 | 1508,0 | 1569,3 | 1627,4 | 1684,9 | 1744,3 | 1805,9 | 1869,7 | 1935,7 | 1994,1 | 2054,0 |
| Инвестиционная составляющая в тарифе (инвестиционная надбавка) | руб/Гкал | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Прогнозируемый тариф за тепловую энергию с учётом ИПЦ и с учётом инвестиционной надбавки | руб/Гкал | 1446,2 | 1508,0 | 1569,3 | 1627,4 | 1684,9 | 1744,3 | 1805,9 | 1869,7 | 1935,7 | 1994,1 | 2054,0 |
| **5** | **Газоснабжение** | | | | | | | | | | | | |
| Прогнозируемый тариф на газоснабжение с учётом ИПЦ без инвестиционной надбавки | руб/м.куб | 6,65 | 6,9 | 7,2 | 7,5 | 7,7 | 8,0 | 8,3 | 8,6 | 8,9 | 9,2 | 9,4 |
| Инвестиционная составляющая в тарифе (инвестиционная надбавка) | руб/м.куб | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Прогнозируемый тариф на газоснабжение с учётом ИПЦ и с учётом инвестиционной надбавки | руб/м.куб | 6,6 | 6,9 | 7,2 | 7,5 | 7,7 | 8,0 | 8,3 | 8,6 | 8,9 | 9,2 | 9,4 |
| **5** | **Холодное водоснабжение** | | | | | | | | | | | | |
| Прогнозируемый тариф на водоснабжение с учётом ИПЦ без инвестиционной надбавки | руб/м.куб | 18,6 | 19,4 | 20,2 | 20,9 | 21,7 | 22,5 | 23,2 | 24,1 | 24,9 | 25,7 | 26,4 |
| Инвестиционная составляющая в тарифе (инвестиционная надбавка) | руб/м.куб | 0 | 0 | 0 | 10 | 10,4 | 10,7 | 11,1 | 11,5 | 11,9 | 12,3 | 12,7 |
| Прогнозируемый тариф на водоснабжение с учётом ИПЦ и с учётом инвестиционной надбавки | руб/м.куб | 18,6 | 19,4 | 20,2 | 30,9 | 32,1 | 33,2 | 34,4 | 35,6 | 36,8 | 38,0 | 39,1 |
| **5** | **Водоотведение** | | | | | | | | | | | | |
| Прогнозируемый тариф на водоотведение с учётом ИПЦ без инвестиционной надбавки | руб/м.куб | 12,03 | 12,5 | 13,1 | 13,5 | 14,0 | 14,5 | 15,0 | 15,6 | 16,1 | 16,6 | 17,1 |
| Инвестиционная составляющая в тарифе (инвестиционная надбавка) | руб/м.куб | 0 | 0 | 0 | 0 | 10,0 | 10,4 | 10,7 | 11,1 | 11,5 | 11,9 | 12,3 |
| Прогнозируемый тариф на водоотведение с учётом ИПЦ и с учётом инвестиционной надбавки | руб/м.куб | 12,0 | 12,5 | 13,1 | 13,5 | 24,0 | 24,9 | 25,7 | 26,7 | 27,6 | 28,5 | 29,3 |
| **5** | **Вывоз и утилизация ТБО** | | | | | | | | | | | | |
| Прогнозируемый тариф на вывоз и утилизацию ТБО с учётом ИПЦ без инвестиционной надбавки | руб/м.куб | 209,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Инвестиционная составляющая в тарифе (инвестиционная надбавка) | руб/м.куб | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Прогнозируемый тариф на вывоз и утилизацию ТБО учётом ИПЦ и с учётом инвестиционной надбавки | руб/м.куб | 209,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **5** | **Вывоз ЖБО** | | | | | | | | | | | | |
| Прогнозируемый тариф на вывоз ЖБО с учётом ИПЦ без инвестиционной надбавки | руб/м.куб | 131,63 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Инвестиционная составляющая в тарифе (инвестиционная надбавка) | руб/м.куб | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Прогнозируемый тариф на вывоз и утилизацию ТБО учётом ИПЦ и с учётом инвестиционной надбавки | руб/м.куб | 131,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

**Раздел 16. Прогноз расходов населения на коммунальные услуги, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные слуги.**

Расчет расходов населения на коммунальные ресурсы в Дубровском СП до 2027 г. произведен на основании прогноза спроса населения на коммунальные ресурсы и прогнозируемых тарифов по каждому виду коммунальных ресурсов.

Проверка доступности тарифов на коммунальные услуги проведена путем определения пороговых значений платежеспособности потребителей за жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ).

Анализ платежеспособности потребителей основан на сопоставлении нормативной, ожидаемой и предельной платежеспособной возможности населения.

Ожидаемая величина платежей граждан за ЖКУ определяется в расчете на 1 м2 общей площади исходя из прогнозируемых тарифов на ЖКУ и нормативов потребления.

На 2017 – 2027 гг. сформирован прогноз изменения уровня платежей граждан Дубровского СП при включении инвестиционных составляющих в тарифы на электрическую энергию, тепловую энергию и газ, и утверждения инвестиционных надбавок к тарифам на ЖКУ.

Нормативная величина платежей граждан (с учетом прогнозируемых тарифов в ценах отчетного периода) определена в соответствии с региональным стандартом по установленным нормативам потребления коммунальных ресурсов. При переходе от оплаты за коммунальные ресурсы по установленным нормативам потребления на оплату по фактическому потреблению по приборам учета и при отсутствии отдельных видов благоустройства фактическая величина платежей граждан может изменяться, как правило, в меньшую сторону.

Предельная стоимость оказываемых ЖКУ на 1м2 площади установлена Постановлением Правительства РФ от 11 февраля 2016 г. № 97 "О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2016 - 2018 годы” только до 2018 года включительно.

Удельная стоимость ЖКУ (из расчёта на одного гражданина) по Дубровскому СП на 2017 год установлена региональным стандартом утверждённым постановлением Правительства Челябинской области №342-П от 20 июля 2016 года.

Нормативы потребления ЖКУ приведены в таблице 7.

Сравнительный анализ уровня платежей граждан с предельной стоимостью ЖКУ за 2017 – 2018 гг. представлен в таблице 26. Анализ выполнен для существующего и перспективного уровней обеспеченности населения ЖКУ. Цель анализа - оценить доступность ЖКУ для населения при различных уровнях благоустройства жилья.

Структура стоимости ЖКУ в нормативах и тарифах 2017 года наглядно отображена на рис. 3

Таблица Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы до 2018 г.

| Наименование | Единицы измерения | 2017 г. | | | 2018 г. | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Из расчёта на семью из трёх человек проживающей в МКД в квартире площадью 54м.кв.с ванной, душем, с централизованными системами отопления, ХВС, водоотведения, с газовой плитой и проточным водоподогревателем. | Из расчёта на семью из трёх человек проживающей в доме площадью 70м.кв.с ванной, душем, с централизованным ХВС, с отоплением и ГВС от индивидуального газового котла. Водоотведение -вывоз ЖБО. | Из расчёта на семью из трёх человек проживающей в доме площадью 70м.кв.с централизованными системами ХВС и отопления, электрической плитой, без ванны с приготовлением горячей воды с использованием электрического водоподогревателя. Водоотведение - вывоз ЖБО. | Из расчёта на семью из трёх человек проживающей в МКД в квартире площадью 54м.кв.с ванной, душем, с централизованными системами отопления, ХВС, водоотведения, с газовой плитой и проточным водоподогревателем. | Из расчёта на семью из трёх человек проживающей в доме площадью 70м.кв.с ванной, душем, с централизованным ХВС, с отоплением и ГВС от индивидуального газового котла. Водоотведение -вывоз ЖБО. | Из расчёта на семью из трёх человек проживающей в доме площадью 70м.кв.с централизованными системами ХВС и отопления, электрической плитой, без ванны с приготовлением горячей воды с использованием электрического водоподогревателя. Водоотведение - вывоз ЖБО. |
| Электроснабжение | | | | | | | |
| Объём потребления по нормативу | кВт∙ч | 270,00 | 270,00 | 390,00 | 270,00 | 270,00 | 390,00 |
| Прогнозируемый тариф без учёта инвестиционной надбавки | руб./кВт∙ч | 2,14 | 2,14 | 2,14 | 2,22 | 2,22 | 2,22 |
| Расходы на электроснабжение | руб. | 577,24 | 577,24 | 833,79 | 600,33 | 600,33 | 867,14 |
| Газоснабжение | | | | | | | |
| Объём потребления по нормативу | м3 | 226,80 | 645,00 | 226,80 | 226,80 | 645,00 | 226,80 |
| Прогнозный тариф без учёта инвестиционной надбавки | руб./м3 | 6,70 | 4,43 | 6,70 | 6,96 | 4,61 | 6,96 |
| Расходы населения на газоснабжение | руб. | 1518,82 | 2857,28 | 1518,82 | 1579,57 | 2971,57 | 1579,57 |
| Центральное отопление | | | | | | | |
| Объём потребления по нормативу | Гкал | 1,73 | ─ | 2,24 | 1,73 | ─ | 2,24 |
| Прогнозируемый тариф без учёта инвестиционной надбавки | руб./Гкал | 1457,35 | ─ | 1457,35 | 1515,64 | ─ | 1515,64 |
| Расходы на теплоснабжение | руб. | 2516,20 | ─ | 3261,74 | 2616,85 | ─ | 3392,21 |
| Холодное водоснабжение | | | | | | | |
| Объём потребления по нормативу | м3 | 11,01 | 11,01 | 11,01 | 11,01 | 11,01 | 11,01 |
| Прогнозируемый тариф без учёта инвестиционной надбавки | руб./м3 | 18,76 | 18,76 | 18,76 | 19,51 | 19,51 | 19,51 |
| Расходы населения на холодное водоснабжение | руб. | 206,54 | 206,54 | 206,54 | 214,80 | 214,80 | 214,80 |
| Вывоз ЖБО | | | | | | | |
| Объём потребления по нормативу | м3 | ─ | 6,00 | 6,00 | ─ | 6,00 | 6,00 |
| Прогнозируемый тариф без учёта инвестиционной надбавки | руб./м3 | ─ | 132,65 | 132,65 | ─ | 137,95 | 137,95 |
| Расходы населения на вывоз ЖБО | руб. | ─ | 795,87 | 795,87 | ─ | 827,71 | 827,71 |
| Сбор и утилизация ТКО | | | | | | | |
| Объём потребления по нормативу | м3 | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 |
| Прогнозируемый тариф без учёта инвестиционной надбавки | руб./м3 | 211,13 | 211,13 | 211,13 | 219,58 | 219,58 | 219,58 |
| Расходы населения на утилизацию ТБО | руб. | 63,34 | 63,34 | 63,34 | 65,87 | 65,87 | 65,87 |
| Водоотведение | | | | | | | |
| Объём потребления по нормативу | м3 | 9,90 | ─ | ─ | 9,90 | ─ | ─ |
| Прогнозируемый тариф без учёта инвестиционной надбавки | руб./м3 | 12,13 | ─ | ─ | 12,61 | ─ | ─ |
| Расходы населения на водоотведение | руб. | 120,04 | ─ | ─ | 124,84 | ─ | ─ |
| **Всего расходы на коммунальные ресурсы** | **тыс. руб.** | **5002,17** | **4500,27** | **6680,09** | **5202,26** | **4680,28** | **6947,30** |
| **Удельный расход населения на 1м.кв. площади** | **руб./м.кв.** | **92,63** | **64,29** | **95,43** | **96,34** | **66,86** | **99,25** |
| **Предельная стоимость предоставляемых ЖКУ на 1 м2 площади в Челябинской области установленная Постановлением Правительства РФ от 11 февраля 2016 г. № 97 "О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2016 - 2018 годы”** | **руб./м.кв.** | **108,30** | **108,30** | **108,30** | **112,40** | **112,40** | **112,40** |
| **Разница между предельной стоимостью ЖКУ и удельным прогнозируемым расходом.** | **руб./м.кв.** | **15,67** | **44,01** | **12,87** | **16,06** | **45,54** | **13,15** |

рис. Структура стоимости ЖКУ в нормативах и тарифах 2017 года.

**Выводы:**

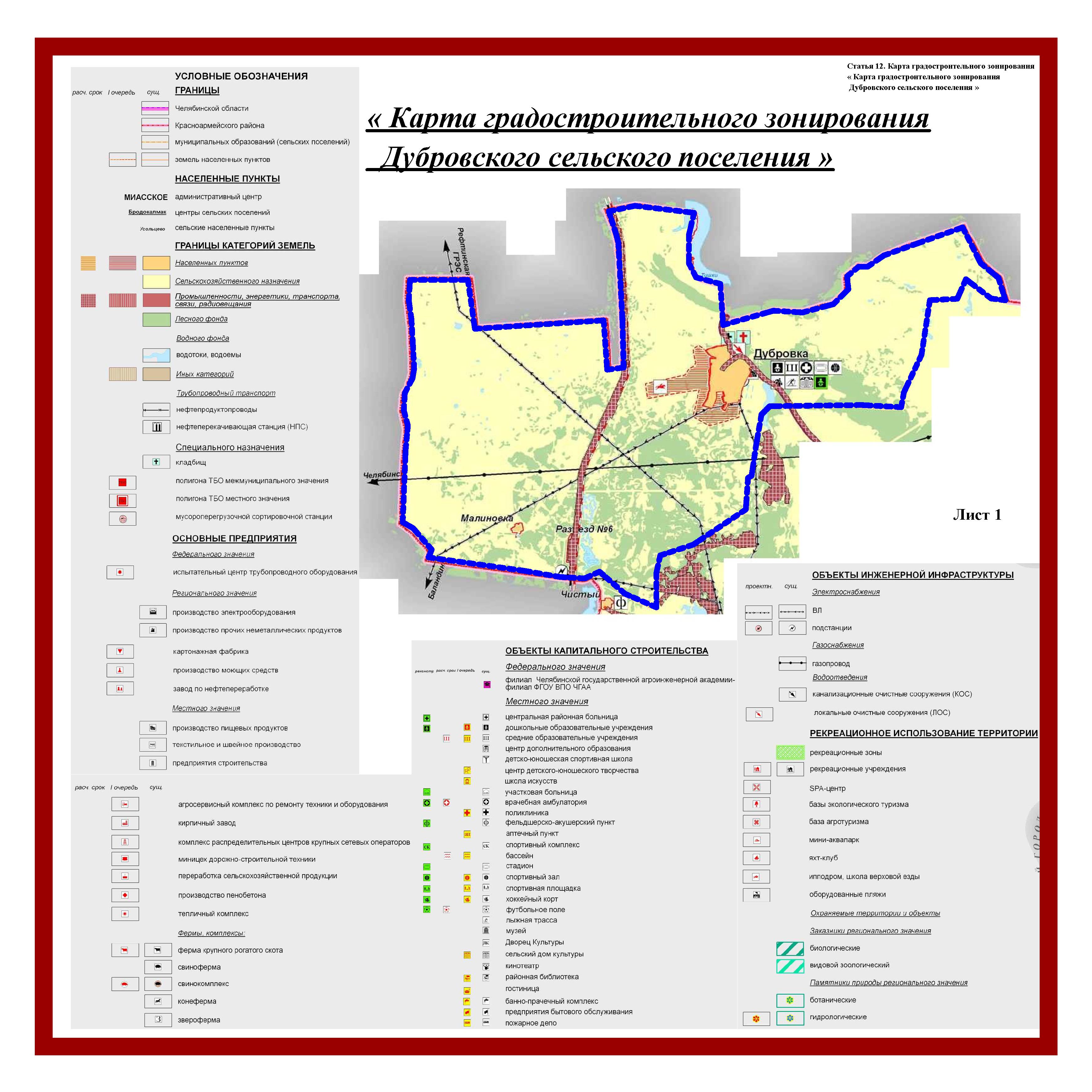
* Для населения платежи за ЖКУ не будут превышать предельную величину как при существующем, так и при перспективном уровне обеспеченности ЖКУ.
* Фактические платежи граждан за ЖКУ ожидаются несколько ниже в связи с «оприбориванием» жилья.
* Принимая во внимание, что изменение тарифов на ЖКУ и предельной стоимости ЖКУ происходит пропорционально ИПЦ можно предположить, что с 2019 по 2027 г картина будет соответствовать периоду с 2017 по 2018гг.

# Раздел 17. Модель для расчета программы.

Для расчета Программы применялась линейная модель. Для моделирования инвестиционной деятельности, капитального строительства и реконструкции объектов основных средств, в модели отражены стоимостные характеристики и объемные показатели работ.

Все расчёты выполнялись с использованием программы Microsoft Excel.

Приложение Карта градостроительного зонирования Дубровского СП



# СПИСОК ИСТОЧНИКОВ.

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Приказ Минрегиона РФ от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
4. Приказ Госстроя от 01.10.2013 № 359/ГС "Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов";
5. Федеральный закон от 30.12.2004 г. № 210- ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
6. Федеральный закон от 23.11.2004 г. № 261- ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
7. «Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ №204 от 06.05.2011г.;
8. «Методика проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» №48 от 14.04.2008г.;
9. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
10. Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
11. Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газо-снабжении в Российской Федерации»;
12. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об от-ходах производства и потребления»;
13. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
14. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
15. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
16. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 августа 2010 г. N 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги»;
17. Постановление Правительства РФ от 11 февраля 2016 г. № 97 "О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2016 - 2018 годы”;
18. СТО СМК 71.12.15 «Сбор и транспортирование твердых бытовых отходов»;
19. СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
20. Статистические данные и показатели, опубликованные на официальном сайте МО, характеризующие состояние и динамику развития экономической, социальной и иных сфер жизнедеятельности.
21. А.К. Тихомиров Теплоснабжение районов города, 2006г. Хабаровск;
22. СП 31.13330.2012 СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
23. СП 8.13130 «Источники наружного противопожарного водоснабжения».